

Curriculum attività professionale svolta dal geom. Paolo DI CARLO con particolare riferimento ai singoli settori tecnici d'intervento

Il Geometra Paolo DI CARLO, iscritto dal 1985 all'Albo dei Geometri della Provincia di Rimini al n° 802 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Rimini al n° 375,

annovera fra le sue più recenti realizzazioni professionali, la costruzione di:

- n° 2 palazzine ad uso residenziale, costituite in totale da n° 12 unità abitative in area PIP del Comune di S. Clemente, Via Giolitti (anno 2011);
- n° 1 palazzina ad uso residenziale, costituita da n° 5 unità abitative in area turistica sita nel Comune di Rimini, Via Lamarmora, angolo Via Dati (in corso di costruzione);
- collaborazione proficua con Coop. Bagnini di Rimini;
- collaborazione proficua con FIAT s.p.a tramite struttura vendita ed esposizione veicoli "Motor Village", di Via Nuova Circonvallazione a Rimini;

il medesimo professionista ha altresì svolto negli anni la propria attività, acquisendo esperienza ed acutezza professionale, nell'ambito delle seguenti mansioni:

- 1) Stime immobiliari: in relazione a fallimenti e vendite all'asta giudiziaria, a seguito incarico del Tribunale di Rimini o curatori fallimentari in genere, con utilizzo di idoneo software;
- 2) Redazione e presentazione di denuncia di accatastamento all'Uff. del Territorio della Provincia di Rimini:
 - a) Catasto Urbano:
 - planimetria di unità immobiliare di civile abitazione (semplice o composta da più piani, in variazione o nuova costruzione) + mod. Docfa;
 - planimetria di unità immobiliare di garage-posto auto, magazzino, deposito (semplice o composta da più piani, in variazione o nuova costruzione) + mod. Docfa;
 - quadro dimostrativo;
 - b) Catasto Terreni:
 - Tipo mappale e/o Tipo di Frazionamento per inserimento fabbricato in mappa o variazioni della sagoma.
- 3) Rilievo dei fabbricati (per restituzione grafica dello stato di fatto dei luoghi utile alla redazione della Denuncia di accatastamento Catasto Urbano e Terreni, nonché per predisposizione elaborato architettonico adeguato al rispetto regolamento edilizio):
 - a) unità immobiliare di garage-posto auto, magazzino, deposito, (semplice o composta da più piani, in variazione o nuova costruzione);
 - b) unità immobiliare di civile abitazione (semplice o composta da più piani, in variazione o nuova costruzione).
- 4) Richiesta C.D.U.:
Compilazione e Presentazione richiesta (compreso allegati: estratto mappa catasto + stralcio urbanistica.
- 5) Indagine presso Uff. Condono Edilizio Comune di RN o comuni limitrofi.
- 6) Verifica della corrispondenza tra stato di fatto dei luoghi, Catasto Urbano, Urbanistica, certificazione impiantistica e conseguente dichiarazione Attestazione conformità.
- 7) Redazione di computi metrici estimativi opere edili in genere;
- 8) Presentazione presso gli enti preposti, di richieste per il rilascio di n.o. autorizzativi – titoli edilizi, in relazione ad opere edili da realizzarsi in genere, con relativa documentazione allegata;
- 9) Redazione del Piano della Sicurezza e conseguente Coordinamento della progettazione ed operazioni di cantiere in genere;
- 10) Direzione lavori;
- 11) Assistenza al collaudo ed accertamento della regolare esecuzione;
- 12) Redazione Contabilità finale redatta in contraddittorio con l'impresa esecutrice dei lavori ed assistenza alla liquidazione degli stessi;
- 13) Redazione di tabelle millesimali di proprietà;

Rimini, 22/01/2014



In fede
Geom. Paolo DI CARLO



STUDIO TECNICO IMMOBILIARE
Geom. Paolo DI CARLO

47923 Rimini, Via Carrera, 2 (ang. Via Lagomaggio) c.f.: DCRPLA60R26L314A P.I.: 03320900404
Tel/fax.: 0541-309572 – cell. 335 7235057 e-mail: dicarlo.paolo@teletu.it pec: paolo.dicarlo@geopec.it