



OGGETTO: Curriculum, con riferimento all'espletamento di rapporti di valutazione immobiliare.

Geom. Stefano Leurini, nato a Rimini il 25/12/1963 e ivi residente in Via Brici 14, con studio a Rimini in Via Flaminia 183/L. Tel. e fax 0541395040

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Rimini al n. 855 dal 1988.

Valutatore immobiliare indipendente, esperto in valutazioni immobiliari.

Svolge attività di consulenza per Investimenti Immobiliari di Società e Privati. Rapporti di Valutazione Immobiliare per società e privati. Rapporti di valutazione per conto di istituti di credito finalizzati all'erogazione del credito. Consulenza e collaborazione con Società di servizi operanti nel campo delle valutazioni immobiliari.

Specializzato in valutazioni di immobili residenziali, edifici artigianali, alberghi, locali commerciali (negozi) e direzionali (uffici), terreni ed aree edificabili;

Consulente tecnico estimativo per contenziosi avverso gli avvisi di accertamento fiscale immobiliare emanati dall'Agenzia delle Entrate.

Consulente tecnico del Tribunale di Rimini per attività inerenti valutazioni di immobili oggetto di Procedure, esecutive, Procedure fallimentari, Concordati preventivi.

Inizio attività estimativa

1992 (25 anni di esperienza)

1) dal 1989 iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici Del Tribunale di Rimini, con incarichi tutt'ora in corso in particolare con riferimento a rapporti di valutazione per procedure esecutive e procedure fallimentari;

2) dal 1994 al 2013 consulente tecnico della CARIM S.p.A. per la redazione di rapporti di valutazione finalizzati all'erogazione del credito ed al perfezionamento di pratiche di mutuo.



- 3) dal 1998 al 2011 consulente tecnico della UNICREDIT BANCA per la redazione di rapporti di valutazione finalizzati all'erogazione del credito ed al perfezionamento di pratiche di mutuo.
- 4) dal 2003 a fine decennio scorso consulente tecnico della S.G. Leasing S.p.A. (gruppo France Finance) per le province di Rimini, Forlì, Ravenna, Regioni Marche ed Abruzzo, per la redazione di rapporti di valutazione finalizzati al perfezionamento di pratiche di leasing immobiliare.
- 5) dal 1998 al 2014 consulente tecnico della FRAER Leasing CESENA per le province di Rimini, Forlì, Ravenna, Regioni Marche ed Abruzzo, per la redazione di rapporti di valutazione finalizzati al perfezionamento di pratiche di leasing immobiliare.
- 6) dal 2005 al 2012 consulente tecnico della banca C.I.S. della Repubblica di San Marino per la redazione di rapporti di valutazione finalizzati all'erogazione del credito ed al perfezionamento di pratiche di mutuo.
- 7) dal 2006 al 2010 consulente tecnico del Gruppo FINANTIA S.A. della Repubblica di San Marino per la redazione di rapporti di valutazione finalizzati al perfezionamento di pratiche di leasing per immobili sul territorio della Repubblica di San Marino.
- 8) dal 2006 al 2011 consulente tecnico del Gruppo BANCA POPOLARE DI ANCONA per redazione di perizie finalizzate all'erogazione del credito ed al perfezionamento di pratiche di mutuo per immobili sul territorio della Provincia di Rimini e zone limitrofe.
- 9) dal 2007 e tuttora consulente tecnico della RIMINIBANCA per la redazione di rapporti di valutazione finalizzati all'erogazione del credito ed al perfezionamento di pratiche di mutuo per immobili sul territorio della Provincia di Rimini e zone limitrofe.
- 10) Con esperienze di collaborazione con società di servizi dedite alle valutazioni immobiliari (Italy R.E. s.r.l., Rebulding s.r.l., Re Evolving, F.C.S. Torino, PRELIOS, AXIA-RE)



Titolo di studio:

- Diploma di Geometra nel 1982 a Rimini
- In possesso dei requisiti di conoscenza, abilità e competenza richiesti dalla norma 11558-2014 "Valutatore immobiliare" Profilo Professionale: Base

Assicurazione:

- Zurich Insurance Company –

Assicurato su attività professionale generica (Massimale €. 500.000,00)

Associazioni di valutatori:

- E-Valuations - Socio n°411 dal 2015
- Value Rimini – Socio dal 2015

Corsi e seminari:

- 2018 attualmente in corso – Corso teorico pratico – La valutazione degli immobili secondo gli Standard Internazionali IVS

Durata: 24 ore

Docente: Geom. De Carli Marco

Ente organizzatore: Beta Formazione

Descrizione Obiettivo del corso: Accedere all'Esame della Certificazione UNI 11558 Livello Avanzato

- 2017 Aggiornamento normativo per valutatori immobiliari

Durata: 9 ore

Docente: Geom. De Carli Marco

Ente organizzatore: Beta Formazione

Descrizione Obiettivo del corso: Aggiornamento su normative e modalità di svolgimento dell'attività professionale in ambito valutativo.

- Obiettivo UNI 11558 livello avanzato

Durata: 72 ore

Docente: Geom. Sandro Ghirardini - Avv. Teresio Bosco

Ente organizzatore: Percorsi di Estimo



Descrizione Obiettivo del corso: Accedere all'Esame della Certificazione UNI 11558 Livello Avanzato

- 2014 – Le valutazioni comparative.

Durata: 8 ore

Docente: Geom. Sandro Ghirardini

Ente organizzatore: Fondazione provinciale del Collegio dei Geometri Rimini

- 2014 – L'esperto stimatore nell'esecuzione immobiliare: verifica e stime degli immobili pignorati.

- Durata: 20 ore

Docente: Dr. Roberto Venturini + altri

Ente organizzatore: Associazione Assoform e Value Associazione Riminese estimatori

- 2013 - Seminario sulle metodologie di stima

Durata: 4 ore

Docente: Geom. Luigi De Astis

Ente organizzatore: Fondazione provinciale Geometri Rimini e Geo.val. Esperti

- 2011 - Corso di Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali di Valutazione

Durata: 40 ore

Docente: Geom. Ghirardini Sandro

Ente organizzatore: Ifoa

ELENCO DEGLI INCARICHI SVOLTI NELL'ULTIMO TRIENNIO

- _ Rif.to anni 2015, 2016, 2017. Redazione di relazioni (complete di valutazioni ed ogni accertamento accessorio previsto e necessario), per il Giudice dell'Esecuzioni del Tribunale di Rimini, finalizzate alla vendita in Asta dei beni oggetto delle procedure. Prestazioni eseguite in qualità di titolare dell'incarico in numero pari a 23 incarichi complessivi nell'arco del



triennio per un importo complessivo stimato in via sommaria e sintetica superiore ad €. 10.000.000,00

- _ Rif.to anni 2015, 2016, 2017. Redazione di relazioni (complete di valutazioni ed ogni accertamento accessorio previsto e necessario), quale consulente del curatore, previa autorizzazione Giudice Delegato del Tribunale di Rimini, finalizzate alla vendita in Asta dei beni oggetto di procedure fallimentari. Prestazioni eseguite in qualità di titolare dell'incarico in numero pari a 6 incarichi complessivi nell'arco del triennio per un importo complessivo stimato in via sommaria e sintetica superiore ad €. 20.000.000,00
- _ Rif.to anni 2015, 2016, 2017. Redazione di relazioni (complete di valutazioni ed ogni accertamento accessorio previsto e necessario), quale consulente del Commissario, previa autorizzazione Giudice Delegato del Tribunale di Rimini, finalizzate alla vendita in Asta dei beni oggetto di concordato preventivo. Prestazioni eseguite in qualità di titolare dell'incarico in numero pari a 3 incarichi complessivi nell'arco del triennio per un importo complessivo stimato in via sommaria e sintetica superiore ad €. 15.000.000,00
- _ Rif.to anni 2015, 2016, 2017. Redazione di rapporti di valutazione, finalizzati all'erogazione del credito o a verifica delle garanzie precedentemente prestate, per istituti bancari e società di servizi. Prestazioni eseguite in qualità di titolare dell'incarico in misura superiore a 100 elaborati/anno per un importo complessivo stimato in via sommaria e sintetica superiore ad €. 50.000.000,00

Leurini geom. Stefano