

CURRICULUM VITAE

DOTT. FRANCO CARBONI

Nato ad Arezzo il 25/04/1952, residente a Rimini.

Titoli di studio

Laurea all'Università di Urbino in Sociologia Urbana, con la tesi dal titolo: "L'edilizia Sociale. La Questione abitativa tra edilizia pubblica e privata"

Professione: libero professionista

Esperienze sociali e amministrative

Fondatore e primo segretario del SUNIA, nella provincia di Rimini, negli anni dal 1977 al 1981.

Consigliere presso il Comitato Circondariale di Rimini dal 1987 al 1993

Nel Settembre del 1993 entra a fare parte dell'Ufficio di Presidenza del Comitato Circondariale con delega alla Sanità, Servizi Sociali, Commercio, Urbanistica, Casa, Pari Opportunità. Un'intensa esperienza amministrativa caratterizzata da numerose iniziative: Piano Socio Assistenziale per anziani e per portatori di Handicap; conferenza provinciale per il governo dei flussi immigratori; convegno sui tempi e gli orari della città.

Sostiene il progetto degli sportelli donna e la programmazione dei corsi di formazione professionale per il reingresso nel mondo del lavoro delle donne, favorendo lo sviluppo di loro autonome attività d'impresa.

Promuove la costituzione del centro di servizi auto-gestito, del volontariato e la pubblicazione della guida all'associazionismo nel circondario di Rimini.

Realizza il piano del Commercio per la qualificazione del sistema distributivo e la tutela dei consumatori; programma il Piano di Edilizia Residenziale Pubblica, sovvenzionata e convenzionata, finalizzato alla costruzione di 151 nuovi alloggi e 63 recuperi, per le famiglie più disagiate, ed alla erogazione di buoni casa, per l'acquisto della casa in proprietà.

Eletto, maggio 1995, Consigliere della Provincia di Rimini.

Presidente della Commissione, del Consiglio provinciale, sulla Formazione Professionale.

Eletto, Vice Presidente dello IACP di Rimini, istituito con legge regionale 3/1997, nel Giugno 1997. Assume le funzioni di Presidente dello IACP di Rimini a Luglio del 1999.

Eletto, con decreto della Regione Emilia-Romagna, Presidente della Commissione Amministratrice Straordinaria dello IACP in data agosto 1999.

Eletto, dalla Conferenza degli Enti (Comuni e Provincia), all'unanimità, Presidente dell'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini, nel Settembre 2001. Presidente dell'ACER, della Provincia di Rimini, con poteri gestionali di Direttore, dal Settembre 2001 al 29 Gennaio 2006.

Nominato Direttore dell'ACER il 1° febbraio 2006

Esperto nelle materie della locazione pubblica e privata, con particolare specializzazione in tema di gestioni immobiliari: promuove l'agenzia della locazione e le convenzioni con i Comuni per il reperimento di alloggi a favore dell'emergenza abitativa; il progetto e la convenzione con l'università ed il Comune di Rimini; con la Provincia, per i lavoratori immigrati; la costituzione della società "affitto garantito SRL".

Promuove, assieme alla Provincia di Rimini il convegno dal titolo "Le dinamiche urbane e la questione sociale dell'abitazione" (29 ottobre 2004), nel quale è relatore.

Partecipa, in qualità di relatore, al seminario del 19-20 novembre 2004, promosso dal Comune di Cesena e la Consulta degli immigrati e degli Apolidi dal titolo: "Immigrazione e nuovi scenari delle politiche abitative".

Partecipa, in qualità di relatore al seminario della Confartigianato riminese (3 febbraio 5 maggio 2005) rivolto agli agenti immobiliari, con una comunicazione dal titolo: "Il mercato dell'affitto ed il regime delle locazioni immobiliari ad uso abitativo".

Partecipa, in qualità di relatore, al corso immigrati online per operatori degli sportelli territoriali della Provincia di Rimini con una comunicazione (martedì 22 novembre 2005), sulle politiche abitative a favore degli immigrati.

Partecipa al convegno Europeo a Terni, il 12 dicembre 2005, promosso dal ministero del lavoro e politiche sociali, dal titolo: "Buone pratiche per l'accesso degli immigrati alla casa" con una comunicazione sull'esperienza dell'agenzia per la locazione dell'ACER di Rimini.

Nella stessa occasione è stato consegnato il rapporto del CENSIS che dedica 24 pagine all'esperienza dell'agenzia per la locazione, attribuendo all'esperienza dell'ACER di Rimini il titolo di migliore pratica nazionale.

Interviene in qualità di Docente, sui temi della casa, alle iniziative dell'Associazione Arcobaleno, di Rimini, negli anni 2007-2008-2009.

Interviene con una comunicazione sul tema dell'emergenza abitativa e le buone pratiche, al Convegno di CITTALIA, Fondazione ANCI ricerche, tenutosi a Roma il 10/09/2010 dal titolo: "L'ABITARE SOCIALE".

Svolge dal 2002 l'attività, per conto di ACER, di Amministratore condominiale (alla data del 31/12/2014 è amministratore di 133 condomini per un totale di 2.151 alloggi).

Partecipa al corso ANACI di Forlì (novembre 2004 aprile 2005), per Amministratori Condominiali e riceve l'attestato di Amministratore Condominiale dopo aver superato con profitto l'esame a settembre 2005, con la tesi dal titolo: *"Sulla differenza tra innovazioni, ex art.1120 comma 1° c.c. e modificazioni, ex art.1102, comma 1° c.c."*

Partecipa al corso di formazione di 90 ore presso il centro studi "Europa inform" dal titolo: "Lo sviluppo digitale di un territorio"(2003/2004). Frequenta il corso di formazione "Introduzione alla norma ISO 9001:2000" tenutosi a Milano in aprile 2006.

Partecipa al corso di Nuova Quasco su: " Il codice unico dei contratti pubblici" a Bologna, maggio 2006.

Pubblicazioni:

Saggio su "La società che cambia, la politica sociale per la casa e le nuove politiche abitative", pubblicato dallo IACP di Rimini, in data 2001.

Saggio sulla "Storia dell'Edilizia Residenziale Pubblica nella provincia di Rimini dall'Unità d'Italia ad oggi", Alinea editrice, marzo 2004.

Ha elaborato il documento programmatico, fra Comune di Rimini ed ACER, sulle politiche abitative, approvato dal Consiglio Comunale di Rimini il 30/07/2003.

Promuove la ricerca su "La condizione abitativa in Provincia di Rimini" in collaborazione con Europainform (settembre 2004).

Elabora il bilancio sociale dell'Azienda Casa (1997-2007 ed 2007-2011)

Promuove il progetto di ricerca su " La condizione abitativa e il mercato della locazione nella Provincia di Rimini" pubblicato a dicembre 2008.

Promuove la pubblicazione del saggio su "L'edilizia sociale, la questione abitativa tra edilizia pubblica e privata, di cui è autore, presentato in occasione del convegno tenuto a Rimini il 15/02/2011.

Conclude la propria esperienza di Direttore Generale dell'ACER nel 2014, con i seguenti risultati (negli anni dal 2006 al 2014): utile lordo di esercizio € 4.425.923,18; patrimonio netto € 12.219.645; alloggi ERP da 1.787 a 2.607; amministrazioni condominiali da 2 a 133, per un tot. di 2.151 alloggi; canone medio di locazione da 109,33 a 140,29; turnover degli alloggi pubblici 677; concessioni decennali di gestione del patrimonio abitativo(2008/2018), con tutti i Comuni della Provincia di Rimini.

Nel 2015 è incaricato, come consulente, dall'ACER di Ravenna, per valutare problematiche aziendali relative alla gestione immobiliare ed alla gestione delle risorse umane.