



Bilancio al 31.12.2010

GEAT S.P.A.

Capitale Sociale Euro 7.530.943,00 i.v.

Sede Legale: via Mantova, 6 - 47838 RICCIONE (RN) -

Cod.Fisc/P.Iva: 02418910408

Tel. 0541/668011 - Fax 0541/643613

Organi sociali

Consiglio di Amministrazione

Alessandro Casadei	Presidente
Marina Fraternali	Consigliere
Catherine Grelli	Consigliere
Sergio Pierini	Consigliere
Emanuela Tonini	Consigliere

Collegio Sindacale

Giuliano Coscia	Presidente
Pier Francesco Gamberini	Sindaco Effettivo
Saverio Selva	Sindaco Effettivo

INDICE :

➤ RELAZIONE SULLA GESTIONE	pag. 1
➤ STATO PATRIMONIALE	pag. 7
➤ CONTO ECONOMICO	pag. 13
➤ NOTA INTEGRATIVA	pag. 17
➤ RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE	pag. 43

GEAT SPA

Sede in VIA MANTOVA N.6 - 47838 RICCIONE (RN) Capitale sociale Euro 7.530.943,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2010

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2010 riporta un risultato positivo pari a Euro 14.143.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra società svolge la propria attività attraverso convenzioni stipulate con gli enti locali soci, in particolare il servizio pubblico integrato di conservazione e valorizzazione del patrimonio, attraverso la manutenzione delle aree verdi, delle strade, del patrimonio immobiliare di natura non abitativa e delle strutture portuali pubbliche, nonché la gestione della riscossione dei tributi locali, del servizio di pubblicità commerciale e dei servizi cimiteriali.

Ai sensi dell'art. 2.428 Cod. Civ. si segnala che l'attività viene svolta principalmente nella sede di Riccione e nella sede secondaria ubicata presso la residenza municipale di Cattolica.

Sotto il profilo giuridico la società controlla direttamente la società G Servizi s.r.l. possedendone il 70% del capitale sociale.

Andamento della gestione**Andamento economico generale**

L'economia italiana è stata caratterizzata nell'anno 2010 da una lenta e debole ripresa. Il Prodotto Interno Lordo ha segnato una crescita pari al 1,1%, con un aumento del valore aggiunto dell'agricoltura e dei servizi ed una diminuzione di quello dell'industria. Secondo le stime di Banca Italia, l'anno in corso presenterà una crescita del Pil dello 0,9%.

Per quanto riguarda la dinamica del mercato del lavoro si segnala che il tasso di disoccupazione è rimasto fermo all'8,6%, mentre quello di disoccupazione giovanile (sotto i 25 anni) è risultato pari al 29%. Gli stessi tassi nella zona Euro sono stati rispettivamente del 10 e del 21%.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la Vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo, come si evince dai principali dati economico-patrimoniali di seguito riportati.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Ricavi netti	10.805.445	11.374.463	(569.018)
Costi esterni	7.708.598	7.978.077	(269.479)
Valore Aggiunto	3.096.847	3.396.386	(299.539)
Costo del lavoro	2.774.725	2.965.882	(191.157)
Margine Operativo Lordo	322.122	430.504	(108.382)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	550.464	563.219	(12.755)
Risultato Operativo	(228.342)	(132.715)	(95.627)
Proventi diversi	379.985	271.599	108.386
Proventi e oneri finanziari	41.417	21.995	19.422
Risultato Ordinario	193.060	160.879	32.181
Componenti straordinarie nette	(10.000)		(10.000)
Risultato prima delle imposte	183.060	160.879	22.181
Imposte sul reddito	168.917	149.125	19.792
Risultato netto	14.143	11.754	2.389

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
ROE lordo	0,02	0,02	0,02
ROI	0,01	0,01	0,01
ROS	0,01	0,01	0,01

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	106.158	138.505	(32.347)
Immobilizzazioni materiali nette	3.839.748	3.922.486	(82.738)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	8.401.676	208.589	8.193.087
Capitale immobilizzato	12.347.582	4.269.580	8.078.002
Rimanenze di magazzino	2.266.027	2.314.547	(48.520)
Crediti verso Clienti	1.255.363	656.250	599.113
Altri crediti	8.309.146	9.870.684	(1.561.538)
Ratei e risconti attivi	206.026	140.703	65.323
Attività d'esercizio a breve termine	12.036.562	12.982.184	(945.622)
Debiti verso fornitori	2.255.743	1.987.986	267.757
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	1.829.877	1.533.527	296.350
Altri debiti	2.061.917	2.409.736	(347.819)

Ratei e risconti passivi	396.081	364.541	31.540
Passività d'esercizio a breve termine	6.543.618	6.295.790	247.828
Capitale d'esercizio netto	5.492.944	6.686.394	(1.193.450)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	513.037	509.394	3.643
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	157.462	146.342	11.120
Passività a medio lungo termine	670.499	655.736	14.763
Capitale investito	17.170.027	10.300.238	6.869.789
Patrimonio netto	(8.049.642)	(8.035.499)	(14.143)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	(9.120.385)	(2.264.739)	(6.855.646)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(17.170.027)	(10.300.238)	(6.869.789)

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
Margine primario di struttura	(4.297.940)	3.765.919	3.417.967
Quoziente primario di struttura	0,65	1,88	1,74
Margine secondario di struttura	(3.627.441)	4.421.655	4.039.286
Quoziente secondario di struttura	0,71	2,04	1,88

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2010, era la seguente (in Euro):

	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Depositi bancari	2.094.950	731.221	1.363.729
Denaro e altri valori in cassa	4.665	4.040	625
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	2.099.615	735.261	1.364.354
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)	11.220.000	3.000.000	8.220.000
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Debiti finanziari a breve termine	11.220.000	3.000.000	8.220.000
Posizione finanziaria netta a breve termine	(9.120.385)	(2.264.739)	(6.855.646)

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre

12 mesi)
 Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)
 Debiti verso banche (oltre 12 mesi)
 Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)
 Anticipazioni per pagamenti esteri
 Quota a lungo di finanziamenti
 Crediti finanziari

Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine

Posizione finanziaria netta	(9.120.385)	(2.264.739)	(6.855.646)
------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
Liquidità primaria	0,67	1,25	1,42
Liquidità secondaria	0,80	1,50	1,69
Indebitamento	2,22	1,17	0,78
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,69	1,98	1,83

Personale

La struttura delle risorse umane della società ha avuto le seguenti movimentazioni nel corso del 2010:

Qualifica	1° gennaio 2010	Entrate	Uscite	31 dicembre 2010
Dirigenti	1	1	1	1
Impiegati	21	0	2	19
Operai	35	0	0	35
TOTALE	57	1	3	55

Si segnala la presenza di un apprendista fra gli impiegati.

Si rinvia alla nota integrativa per le ulteriori informazioni relative al personale.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	0
Impianti e macchinari	275.484
Attrezzature industriali e commerciali	174.071
Altri beni	(15.810)

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2.428 comma 2 numero 1 si dà atto che non si registrano attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate

I rapporti che Geat intrattiene con la sua controllata G Servizi srl, di cui detiene il 70% del capitale sociale, sono rappresentati nella seguente tabella:

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Ricavi	Costi
G SERVIZI SRL	0	0	4.800	890.071	12.000	1.591.968

Rapporti con gli enti locali soci

I rapporti che Geat intrattiene con gli enti locali soci sono rappresentati da contratti di servizio che esplicano la propria operatività in vari settori, come si evince dalla seguente tabella riassuntiva:

Ente Locale Socio	Contratti di Servizio
Comune di Riccione	Gestione del verde pubblico, manutenzione strade e patrimonio immobiliare, servizi portuali, servizi cimiteriali, gestione servizi pubblicitari, accertamento e riscossione imposta pubblicità/pubbliche affissioni e Tosap
Comune di Coriano	Gestione servizi cimiteriali, gestione e manutenzione patrimonio immobiliare
Comune di Misano Adriatico	Gestione del verde pubblico, gestione e manutenzione patrimonio immobiliare
Comune di Morciano di Romagna	Gestione servizi cimiteriali
Comune di Cattolica	Gestione imposta pubblicità, pubbliche affissioni e Cosap
Comune di San Giovanni in Marignano	<i>Nessun contratto di servizio</i>
Comune di San Clemente	<i>Nessun contratto di servizio</i>
Provincia di Rimini	<i>Nessun contratto di servizio</i>

I rapporti che la società intrattiene con gli enti locali soci si estrinsecano nella seguente situazione debitoria/creditoria al 31/12/2010:

1. crediti verso comune di Riccione pari a euro 5.342.601;
2. debiti verso comune di Riccione pari a euro 445.921;
3. debiti verso comune di Riccione per un prestito infruttifero pari a euro 3.000.000, trattato in sede di nota integrativa;
4. debiti verso comune di Riccione per finanziamento destinato fruttifero pari ad euro 8.220.000, trattato approfonditamente in nota integrativa;
5. crediti verso comune di Coriano pari ad euro 2.154.899;
6. crediti verso comune di Misano Adriatico pari ad euro 492.966;
7. crediti verso comune di Cattolica pari ad euro 42.471;
8. debiti verso comune di Cattolica pari ad euro 105.971;
9. crediti verso Provincia di Rimini pari ad euro 19.650.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che l'Assemblea Straordinaria dei Soci del 25 marzo 2011 ha deliberato l'adeguamento dello Statuto Sociale ad alcune novità normative ed in particolare all'art. 13 del D.L. n. 223/2006 ed al D.Lgs. n. 39/2010.

Evoluzione prevedibile della gestione

Geat, nell'ottica della positiva continuità dell'impresa, proseguirà nell'opera di un'efficiente utilizzazione delle risorse e di miglioramento della qualità dei servizi strumentali ai propri enti locali soci.

Documento programmatico sulla sicurezza e Certificazioni di Qualità

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata a tali misure, secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato aggiornato in data 01/07/2010.

Si ricorda che l'azienda ha ottenuto nel corso del 2008 la certificazione del proprio Sistema di Gestione secondo i requisiti della norma internazionale ISO9001:2000 e SA8000:2001, quest'ultima relativa alla responsabilità sociale, e si informa che è in corso l'iter per l'ottenimento della OHSAS:18001, che certifica il sistema di gestione salute e sicurezza sul lavoro.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2010	Euro	14.143
5% a riserva legale	Euro	707
a riserva straordinaria	Euro	13.436
a dividendo	Euro	0

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Riccione, 30 marzo 2011

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Alessandro Casadei

Reg. Imp.

02418910408

Rea

261957

GEAT SPA

Sede in VIA MANTOVA N.6 - 47838 RICCIONE (RN) Capitale sociale Euro 7.530.943,00 i.v.

Bilancio al 31/12/2010

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	20.028	46.159
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.197	4.769
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	82.933	87.577
	<u>106.158</u>	<u>138.505</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	2.734.382	2.807.703
2) Impianti e macchinario	577.937	456.604
3) Attrezzature industriali e commerciali	373.507	375.750
4) Altri beni	153.922	282.429
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<u>3.839.748</u>	<u>3.922.486</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	140.000	140.000
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	8.258.613	60.516
	<u>8.398.613</u>	<u>200.516</u>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<u></u>	<u></u>
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		

- oltre 12 mesi			
c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi	7.622		40.389
- oltre 12 mesi			
		7.622	40.389
		7.622	40.389
3) Altri titoli		3.063	3.063
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
		8.409.298	243.968
Totale immobilizzazioni		12.355.204	4.304.959

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			41.898
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione		2.266.027	2.272.649
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
		2.266.027	2.314.547

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	1.255.363		656.250
- oltre 12 mesi			
		1.255.363	656.250
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	4.800		
- oltre 12 mesi			
		4.800	
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi	8.052.591		9.455.675
- oltre 12 mesi			
		8.052.591	9.455.675
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	9.572		138.706
- oltre 12 mesi			2.605
		9.572	141.311
4-ter) Per imposte anticipate			

- entro 12 mesi	6.856	1.251
- oltre 12 mesi		
	6.856	1.251
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	227.705	234.663
- oltre 12 mesi		2.405
	227.705	237.068
	9.556.887	10.491.555
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		
6) Altri titoli		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	2.094.950	731.221
2) Assegni	2.131	2.153
3) Denaro e valori in cassa	2.534	1.887
	2.099.615	735.261
Totale attivo circolante	13.922.529	13.541.363
D) Ratei e risconti		
- disaggio su prestiti		
- vari	206.026	140.703
	206.026	140.703
Totale attivo	26.483.759	17.987.025

Stato patrimoniale passivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	7.530.943	7.530.943
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	47.043	46.455
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	457.514	446.348
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		
Riserva per ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(1)
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Altre...		
	457.513	446.347
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	14.143	11.754
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Acconti su dividendi	()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	8.049.642	8.035.499

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	
2) Fondi per imposte, anche differite	9.335

3) Altri		148.127	146.342
Totale fondi per rischi e oneri		157.462	146.342
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		513.037	509.394
D) Debiti			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	11.220.000		3.000.000
		11.220.000	3.000.000
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	2.255.743		1.987.986
		2.255.743	1.987.986
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	890.071		1.519.354
- oltre 12 mesi		890.071	1.519.354
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			

- entro 12 mesi	1.019.697	715.960
- oltre 12 mesi		
		1.019.697
12) Debiti tributari		715.960
- entro 12 mesi	1.695.169	1.424.360
- oltre 12 mesi		
		1.695.169
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		1.424.360
- entro 12 mesi	134.708	109.167
- oltre 12 mesi		
		134.708
14) Altri debiti		109.167
- entro 12 mesi	152.149	174.422
- oltre 12 mesi		
		152.149
Totale debiti	17.367.537	8.931.249
E) Ratei e risconti		
- aggio sui prestiti		
- vari	396.081	364.541
		396.081
Totale passivo	26.483.759	17.987.025

Conti d'ordine	31/12/2010	31/12/2009
-----------------------	-------------------	-------------------

1) Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti

a imprese controllate da controllanti ad altre imprese			
Garanzie reali			
a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti ad altre imprese			
Altri rischi			
crediti ceduti pro solvendo			
altri			
2) Impegni assunti dall'impresa			
3) Beni di terzi presso l'impresa		334.303	334.303
merci in conto lavorazione			
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	334.303		334.303
beni presso l'impresa in pegno o cauzione altro			
		334.303	334.303
4) Altri conti d'ordine		5.000	5.000
Totale conti d'ordine		339.303	339.303

Conto economico	31/12/2010	31/12/2009
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.805.445	10.583.733
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	21.677	
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(28.299)	704.862
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari		
	323.559	1.013.646
- contributi in conto esercizio	7.743	
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	48.683	48.683
	379.985	1.062.329
Totale valore della produzione	11.178.808	12.350.924
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	471.699	323.925

7) Per servizi		6.733.507	7.937.470
8) Per godimento di beni di terzi		26.699	20.080
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	2.004.184		2.162.176
b) Oneri sociali	635.153		668.389
c) Trattamento di fine rapporto	125.090		126.372
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	10.298		8.945
		2.774.725	2.965.882
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	33.981		46.523
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	516.483		516.696
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	45.191		49.499
		595.655	612.718
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		41.898	15.272
12) Accantonamento per rischi			50.000
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		382.982	286.693
Totale costi della produzione		11.027.165	12.212.040
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		151.643	138.884

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri	220		220
		220	220

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	192		2.629
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			

- altri	44.248		19.516
		44.440	22.145
		44.660	22.365
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti	3.233		
- altri	10		370
		3.243	370
17-bis) Utili e Perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		41.417	21.995

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni	10.000		
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
		10.000	
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		(10.000)	

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie			
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie			
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
Totale delle partite straordinarie			

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	183.060	160.879
--	----------------	----------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti	165.186	122.766
b) Imposte differite	9.335	
c) Imposte anticipate	(5.604)	26.359

d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato
fiscale / trasparenza fiscale

168.917 149.125

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

14.143 11.754

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
CASA DEI ALESSANDRO

GEAT SPA

Sede in VIA MANTOVA N.6 - 47838 RICCIONE (RN) Capitale sociale Euro 7.530.943,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2010

Premessa

Signori Soci,

la presente nota integrativa, parte integrante del bilancio di esercizio insieme allo stato patrimoniale ed al conto economico, chiusi al 31 dicembre 2010 ai sensi dell'art. 2423, comma 1, del Codice Civile, si prefigge lo scopo di fornire tutte quelle informazioni necessarie per commentare, analizzare ed integrare i dati di natura puramente quantitativa esposti nello stato patrimoniale e nel conto economico, oltre a quello di fornire informazioni aventi natura complementare che, pur non essendo richieste da nessuna disposizione normativa, consentono di ottemperare al principio enunciato dall'art. 2423 del Codice Civile, di contribuire a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del suo risultato economico.

Attività svolte

La vostra Società svolge la propria attività nel settore dei servizi pubblici locali, attraverso dei contratti-convenzione stipulati con i vari soci rappresentati da enti pubblici.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si sottolinea la conclusione del processo di adeguamento del sistema informativo amministrativo-gestionale, attraverso l'inserimento reso operativo dall'esercizio 2010 del nuovo software che ci permette di gestire in maniera automatica il protocollo della documentazione aziendale, all'interno dell'ufficio centralino.

Si sottolinea altresì la continuazione dell'iter per l'ottenimento della nuova certificazione denominata "OHSAS 18001", relativa al sistema di gestione per la salute e la sicurezza sul lavoro.

Per i fatti di rilievo avvenuti oltre l'esercizio, si segnala l'adeguamento dello statuto della nostra società alla normativa sui servizi pubblici locali, in particolare all'art. 13 del D.L. n. 223/2006 ed al D.Lgs. n.39/2010.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di pubblicità, non avendo utilità pluriennale sono interamente imputati a costi di periodo nell'esercizio di sostenimento.

I diritti di brevetto industriale, i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni sono ammortizzati con una aliquota annua del 33,00% e 10,00% per i marchi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Software: 33,00%
- Concessioni, Marchi e Simili: 10,00% - 20,00%
- Altre Immobilizzazioni Immateriali: 20,00%

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 3,00%
- impianti e macchinari: 10,00% - 20,00%
- impianti fotovoltaici: 9,00%
- attrezzature: 15,00% - 20,00%
- mobili e arredi: 12,00%
- macchine elettroniche: 20,00%
- automezzi: 20,00%
- autovetture: 25,00%
- sistemi di telecomunicazione: 20,00%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali,

e del settore.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, conformemente ai criteri indicati dall'art. 2426 del Codice Civile ai punti 9 e 10, sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione, determinato secondo il metodo LIFO, ed il valore di presumibile realizzo.

La valutazione non è superiore a quella desumibile dall'andamento del mercato.

I lavori in corso di esecuzione riferiti all'ampliamento di una ala del cimitero di Riccione denominata "Torre Giglio" sono valutati in base ai costi sostenuti.

I lavori in corso di esecuzione sotto forma di lavorazioni straordinarie che la nostra società esegue per conto del comune di Riccione sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio e normalmente non hanno durata oltre 12 mesi.

Disponibilità liquide

Sono valutate al valore nominale.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Azioni proprie

La società non possiede azioni proprie iscritte nelle immobilizzazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2010 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005; mentre sono comprese le quote dello stesso trasferite alla tesoreria dell'INPS, per espressa previsione normativa, data la dimensione della nostra società, che presenta un organico superiore alle 50 unità.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Riconoscimento ricavi

Ricavi e costi, esposti al netto di sconti e abbuoni, sono stati determinati secondo il principio della prudenza e della competenza.

I ricavi per servizi sono riconosciuti sulla base di contratti/preventivi approvati dagli enti locali affidatari, tenendo conto delle eventuali integrazioni di prezzo definite.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non esistono crediti e debiti in valuta estera.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Sono riportati gli impegni e le garanzie prestate e ricevute ai rispettivi valori nominali ed i beni di terzi ricevuti in comodato.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	19	21	-2
Operai	35	35	0
	55	57	-2

L'azienda applica due diversi contratti collettivi nazionali del lavoro, in particolare il contratto Unico Gas Acqua ed il Federambiente.

Tra gli impiegati si segnala la presenza di un apprendista.

Attività**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

La società non presenta in bilancio partite relative a crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
106.158	138.505	(32.347)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2009	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2010
Diritti brevetti industriali	46.159	2.013		28.144	20.028
Concessioni, licenze, marchi	4.769		378	1.194	3.197
Altre	87.577		1	4.643	82.933
	138.505	2.013	379	33.981	106.158

I diritti di brevetto industriale si riferiscono al software presente in azienda, l'incremento registrato questo anno è attribuibile all'adeguamento del programma amministrativo denominato "Proj" alla nuove normative fiscali entrate in vigore nell'anno 2010. La voce "altre immobilizzazioni immateriali" si riferisce ad un insieme di interventi che la nostra società ha effettuato negli anni scorsi su alcuni edifici gestiti per conto del comune di Riccione, per renderli idonei alla normativa vigente in materia di antincendio e staticità.

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

Nel corso dell'esercizio non si è proceduto ad effettuare rivalutazioni/svalutazioni.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
3.839.748	3.922.486	(82.738)

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo	
Costo storico	3.468.600	
Ammortamenti esercizi precedenti	(660.897)	
Saldo al 31/12/2009	2.807.703	di cui terreni 1.421.064
Ammortamenti dell'esercizio	(73.321)	
Saldo al 31/12/2010	2.734.382	di cui terreni 1.421.064

Nell'esercizio 2007, sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, abbiamo provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree rispetto ai fabbricati stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato, o dal loro valore di acquisto, se acquistati autonomamente nel passato, oppure è stato ottenuto applicando ai costi di acquisto dei fabbricati (al netto dei costi incrementativi e delle rivalutazioni)

le percentuali di scorporo previste dalla normativa fiscale di riferimento pari al 30,00 % e 20,00 % per i fabbricati ad uso diverso da quello industriale.

Conseguentemente, non si è proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

L'intero ammontare degli ammortamenti iscritti fino ad oggi in bilancio è stato imputato proporzionalmente al valore del fabbricato e del terreno, così come ottenuti in seguito all'operazione di scorporo, avvenuta nell'esercizio 2007, in ottemperanza al decreto legislativo n. 118/2007, inoltre, sempre nell'esercizio 2007 si è proceduto ad effettuare le relative annotazioni sul registro dei cespiti.

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	1.182.490
Ammortamenti esercizi precedenti	(725.886)
Saldo al 31/12/2009	456.604
Acquisizione dell'esercizio	275.484
Ammortamenti dell'esercizio	(154.151)
Saldo al 31/12/2010	577.937

L'incremento registrato all'interno della voce impianti, si riferisce alla installazione e successiva messa in servizio di alcuni impianti fotovoltaici su edifici scolastici gestiti dalla nostra società, ed al cimitero di Riccione.

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	1.396.154
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.020.404)
Saldo al 31/12/2009	375.750
Acquisizione dell'esercizio	174.071
Ammortamenti dell'esercizio	(176.314)
Saldo al 31/12/2010	373.507

Si riferiscono alle attrezzature che la società utilizza per lo svolgimento della propria attività; l'incremento registrato in questo esercizio, è attribuibile alla sostituzione di alcune di esse considerate vetuste nel settore del verde, ed alle nuove installazioni avvenute sulle varie strade dei cartelli pubblicitari utilizzati dalla nostra società per la vendita a terzi degli spazi pubblicitari.

Si segnalano le acquisizioni effettuate per la sostituzione di alcune parti dell'attrezzatura che usiamo per la gestione del servizio portuale (mezzo draga), ed infine alcuni dispositivi acquistati per il settore del patrimonio per l'esecuzione delle operazioni di diagnosi energetica condotte dallo stesso settore sugli edifici gestiti, per conto del comune di Riccione.

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	1.084.965
Ammortamenti esercizi precedenti	(802.536)
Saldo al 31/12/2009	282.429
Acquisizione dell'esercizio	(15.810)
Ammortamenti dell'esercizio	(112.697)
Saldo al 31/12/2010	153.922

Si tratta di una voce residuale, al suo interno troviamo: automezzi/autovetture, mobili arredi e macchine di ufficio. Il decremento è da imputarsi per una parte, al processo di dismissione di alcuni nostri autoveicoli/automezzi avvenuto nel corso dell'anno per l'altra, al normale processo di sostituzione di elaboratori elettronici presenti all'interno della nostra struttura.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Non sono presenti immobilizzazioni in corso ed acconti.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Non si è proceduto ad effettuare rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
8.409.298	243.968	8.165.330

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2009	Incremento	Decremento	31/12/2009
Imprese controllate	140.000			140.000
Altre imprese	60.516	8.208.096	10.000	8.258.612
	200.516	8.208.096	10.000	8.398.612

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate.

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
G Servizi Srl	Sede Riccione	200.000	257.540	1.642	70%	140.000	-

Si riferiscono al possesso del 70% del capitale della società controllata denominata G Servizi S.r.l..

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Incrementi	Acquisti	Decrementi	Saldo
Altre imprese	8.208.096	10.000	8.198.096

In seguito alla liquidazione della società Energy Ecogroup Soc. Cons. a r.l. si è proceduto allo stralcio della relativa partecipazione detenuta per l'importo totale di euro 10.000.

All'interno delle immobilizzazioni finanziarie si segnala l'acquisizione, per un importo pari a euro 8.208.096, di titoli della società Hera Spa, effettuata a fronte di un finanziamento destinato fruttifero ricevuto dal nostro socio di maggioranza, il comune di Riccione, in ottemperanza della normativa civilistica dettata dall'art. 2447 decies Codice Civile ed iscritto tra le passività per un importo di euro 8.220.000.

Al riguardo si sottolinea che l'operazione è stata perfezionata nel mese di dicembre 2010 e che la società, così come richiesto dalla normativa sopra richiamata, ha provveduto ad indicare in bilancio tutte le componenti afferenti l'operazione, in maniera disgiunta, esponendole in conti separati.

Si segnala, altresì, che per espressa volontà del consiglio di amministrazione, la suddetta operazione è stata considerata un investimento duraturo e strategico e come tale esposta tra le immobilizzazioni finanziarie.

Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione, e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Crediti

Descrizione	31/12/2009	Incremento	Decremento	31/12/2010
Altri	40.389		32.767	7.622
	40.389		32.767	7.622

Nella voce crediti verso altri sono stati iscritti, per un importo pari a euro 7.622, il credito residuo risultante da quanto pagato dalla società a seguito dell'emanazione dell'art. 2 D.L. 28/03/1997 n. 79 convertito in legge L. 28/05/1997 n. 140 che ha stabilito il versamento di un anticipo di imposta sull'ammontare complessivo del trattamento di fine rapporto maturato alla data del 31/12/1996 e al 31/12/1997. Tale importo è stato rivalutato ai sensi dell'art. 2.120 del Codice Civile ed è esposto al netto di quanto utilizzato nel corso dell'esercizio in compensazione con le ritenute operate sul trattamento di fine rapporto liquidato nell'esercizio medesimo. Il decremento è totalmente attribuibile alle cessazioni di rapporto di lavoro, che sono avvenute nel corso dell'esercizio 2010.

Di seguito si riporta la ripartizione dei crediti al secondo area geografica:

Crediti per Area Geografica	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia				7.622	7.622
Totale				7.622	7.622

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.266.027	2.314.547	(48.520)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

I criteri di valutazione delle lavorazioni straordinarie effettuate per il comune di Riccione ed i lavori di ampliamento dell'ala del cimitero denominata " Torre Giglio", sono invariati rispetto all'esercizio precedente ed ampiamente motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
9.556.887	10.491.555	(934.668)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.255.363			1.255.363
Verso imprese controllate	4.800			4.800
Verso controllanti	8.052.591			8.052.591
Per crediti tributari	9.572			9.572
Per imposte anticipate	6.856			6.856
Verso altri	227.705			227.705
	9.556.887			9.556.887

I crediti verso clienti comprendono al loro interno le vendite degli spazi pubblicitari che la nostra società gestisce sul territorio comunale; mentre quelli verso controllanti, registrano al loro interno le normali transazioni ed erogazioni di servizi che la società effettua prevalentemente verso gli enti soci, attraverso le convenzioni in vigore alla data di redazione del bilancio.

Il credito tributario pari a euro 9.572 si riferisce al credito irap dell'anno 2010 di pari importo.

I crediti verso altri al 31/12/2010, pari a euro 227.705, sono così costituiti:

- crediti verso Inps tesoreria tfr per euro 177.489;
- crediti verso Inail per euro 16.060;
- crediti per anticipi a fornitori di servizi per euro 20.182;
- crediti diversi per euro 13.974

Il credito verso la tesoreria Inps è riferito all'ammontare del trattamento di fine rapporto che l'azienda versa alla tesoreria Inps, per tutti quei dipendenti che hanno optato di lasciarlo nella società, visto che la stessa, avendo un numero di dipendenti superiore alle 50 unità, è obbligata a seguire questo iter.

All'interno dei crediti diversi troviamo le somme che la società vanta verso terzi a fronte della erogazione dei servizi necroscopici del settore cimiteriale (in particolare il diritto fisso di transito della salma).

I crediti per imposte anticipate si riferiscono alle differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2009	41.769	121.204	162.973
Utilizzo nell'esercizio	6.021		6.021
Accantonamento esercizio		45.191	45.191
Saldo al 31/12/2010	35.748	166.395	202.143

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	1.255.363	4.800		8.052.591	227.705	9.540.459
Totale	1.255.363	4.800		8.052.591	227.705	9.540.459

III. Attività finanziarie

Alla data di redazione del presente bilancio, non esistono attività finanziarie non immobilizzate.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
2.099.615	735.261	1.364.354

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali	2.094.950	731.221
Assegni	2.131	2.153
Denaro e altri valori in cassa	2.534	1.887
	2.099.615	735.261

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
206.026	140.703	65.323

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2010, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque

anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti attivi su assicurazioni	194.608
Risconti attivi su bolli auto	772
Risconti attivi su canoni vari	7.583
Risconti attivi su utenze/abbonamenti	3.036
Risconti attivi pluriennali entro 5 anni	27
	206.026

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
8.049.641	8.035.499	14.142

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	7.530.943			7.530.943
Riserva legale	46.455	588		47.043
Riserva straordinaria o facoltativa	446.348	11.166		457.514
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)			(1)
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	11.754	14.143	11.754	14.143
	8.035.499	25.897	11.754	8.049.642

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	7.530.943	45.242	423.309	24.252	8.023.746
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		1.213	23.039	(24.252)	
Altre variazioni					
...					
Risultato dell'esercizio precedente				11.754	11.754
Arrotondamento da conversione					(1)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	7.530.943	46.455	446.348	11.754	8.035.499
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		588	11.166	(11.754)	
Altre variazioni					
Arrotondamento da conversione					(1)
Risultato dell'esercizio corrente				14.143	14.143
Alla chiusura dell'esercizio corrente	7.530.943	47.043	457.514	14.143	8.049.642

Il capitale sociale è così composto:

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	7.530.943	1
Totale	7.530.943	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	7.530.943	B	7.530.943		
Riserva legale	47.043	B			
Altre riserve	457.512	A, B, C	457.512		
Utili esercizio corrente	14.143	A, B, C	13.436		
Totale	8.049.641				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
157.462	146.342	11.120

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Per imposte, anche differite		9.335		9.335
Altri	146.342	1.785		148.127
	146.342	11.120		157.462

La voce "Altri fondi" al 31/12/2010, pari a Euro 157.462, si riferisce per euro 97.995 all'ammontare del fondo per il premio di produttività dei dipendenti riferito all'anno 2010, che verrà erogato nel corso dell'anno 2011; al riguardo si segnala che la società ha siglato con le rispettive rappresentanze sindacali un accordo sindacale di secondo livello, da cui si evince con certezza l'importo da corrispondere ai dipendenti, che di conseguenza è stato inserito negli assestamenti di bilancio alla data del 31/12/2010.

L'incremento della voce del fondo è da attribuirsi alla normale dinamica evolutiva

della spesa del personale, a cui il premio di produttività è agganciato.

Il residuo della voce “altri fondi” pari a euro 50.000 si riferisce al fondo per rischi sinistri futuri; si tratta di un accantonamento che il nostro Cda ha ritenuto opportuno effettuare in seguito ai sinistri che sono ancora aperti presso la nostra compagnia di assicurazione o presso il nostro legale, che potrebbero probabilmente convertirsi in risarcimenti futuri; la parte preponderante di essi è attribuibile al settore della manutenzione delle strade, che per sua natura è più esposto al rischio di indennizzo.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
513.037	509.394	3.643

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
TFR, movimenti del periodo	509.394	125.090	121.447	513.037

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2010 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

L'incremento del fondo Tfr è da attribuirsi per euro 124.621 al normale accantonamento dell'anno in corso, e per il residuo, all'accantonamento della relativa imposta sostitutiva, poi versata in sede di conguaglio in data febbraio 2011.

Per quanto riguarda i decrementi registrati, sono da attribuirsi per un importo di euro 60.813 ad uscite di personale dalla struttura, per euro 5.371 ad erogazione di acconti, mentre per la parte rimanente, pari a euro 55.263, ad accantonamenti ai fondi di previdenza complementare per quei dipendenti che vi hanno aderito.

All'interno del fondo si segnala un importo pari a euro 177.489 che si riferisce a quella parte del trattamento di fine rapporto che i vari dipendenti hanno chiesto di non conferire alla previdenza integrativa di settore, ma di far rimanere in azienda, che per espressa previsione normativa è stato versato presso il fondo di tesoreria istituito presso l'Inps, ed opportunamente allocato nel nostro bilancio nei crediti verso altri, come esposto nella prima parte di questo documento.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
17.367.537	8.931.249	8.436.288

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	11.220.000			11.220.000
Debiti verso fornitori	2.255.743			2.255.743
Debiti verso imprese controllate	890.071			890.071
Debiti verso controllanti	1.019.697			1.019.697
Debiti tributari	1.695.169			1.695.169
Debiti verso istituti di previdenza	134.708			134.708
Altri debiti	152.149			152.149
	17.367.537			17.367.537

Nominativo	Entro 12 mesi	Di cui postergati	Oltre 12 mesi	Di cui postergati	Totale	Totale di cui
Altri debiti verso soci	11.220.000				11.220.000	
Totale	11.220.000				11.220.000	

All'interno della voce "Altri debiti verso soci", è iscritto il prestito infruttifero ricevuto dall'azionista di maggioranza, Comune di Riccione, per far fronte a momentanee esigenze finanziarie della società; l'importo totale del prestito ammonta ad euro 3.000.000, e come previsto dagli accordi intercorsi con l'amministrazione di Riccione dovrà essere restituito, salvo proroghe, entro il mese di giugno 2011.

Il rimanente importo di euro 8.220.000 si riferisce al prestito fruttifero ricevuto dal Comune di Riccione per far fronte alla operazione di acquisizione dei titoli della società Hera Spa, operazione ampiamente illustrata nella prima parte di questo documento.

Nella voce "debiti verso fornitori", sono state inserite tutte le forniture di beni e servizi, considerando anche le eventuali fatture da ricevere, effettuando una opportuna classificazione, così come previsto dalla normativa di riferimento tra fornitori generici e fornitori imprese controllate e controllanti.

I relativi importi sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti-cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I debiti verso imprese controllanti si riferiscono al servizio di riscossione di varie tipologie di imposte che la nostra società effettua in qualità di concessionario per

conto del comune di Riccione e Cattolica; tali importi verranno erogati all'inizio dell'anno 2011, così come previsto dalle relative convenzioni.

I debiti verso fornitori, opportunamente riclassificati nella voce " debiti verso controllate", si riferiscono alle acquisizioni effettuate attraverso la nostra società controllata denominata G Servizi Srl, per la normale attività aziendale di erogazione dei servizi.

La voce "debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Al suo interno sono compresi:

- debiti verso erario per iva in differita per un importo di euro 1.126.493;
- debiti verso erario per iva immediata per un importo di euro 461.612;
- debiti per ritenute irpef dipendenti/lavoratori autonomi per euro 52.688;
- debiti per imposta sostitutiva del tfr per euro 469;
- debiti verso erario per IRES per euro 53.907.

All'interno della voce debiti verso istituti di previdenza sono stati inseriti gli importi che devono essere pagati a titolo di previdenza Inps, Inpdap e fondi Pegaso-Previambiente, per il personale dipendente alla data del 31/12/2010.

All'interno della voce " altri debiti " sono stati inseriti:

- debiti verso il personale per euro 99.203 riferiti alla quattordicesima indennità di stipendio ed al monte ferie maturato ma non goduto alla data di chiusura esercizio, ed euro 44.949 per compensi variabili maturati per il settore commerciale nell'anno 2010, che verranno erogati nel corso dell'anno 2011;
- debiti per rimborso clienti per euro 2.514;
- altri debiti per euro 5.483.

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2010 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	2.255.743	890.071		1.019.697	152.149	4.317.660
Totale	2.255.743	890.071		1.019.697	152.149	4.317.660

Si segnala che nella società non esistono debiti assistiti da garanzie reali.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
396.081	364.541	31.540

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Descrizione	Importo
Ratei passivi su assicurazioni	97
Risconti passivi su noli spazi pubblicitari	240.996
Risconti passivi su contributi impianto porto Riccione	151.755
Ratei passivi interessi finanziamento destinato	3.233
	396.081

I ratei passivi su assicurazioni si riferiscono ad alcuni contratti di assicurazione presenti in azienda, aventi competenza a cavallo dell'esercizio 2010.

I risconti passivi su nolo spazi pubblicitari si riferiscono al sistema di fatturazione degli spazi pubblicitari che la nostra società vende sul mercato.

All'interno dei risconti passivi pluriennali sono stati iscritti negli esercizi precedenti i contributi ricevuti dalla regione Emilia Romagna per l'impianto di desabbiamento del porto di Riccione, e dell'annesso laboratorio sperimentale, che sono stati contabilizzati con il metodo del risconto pluriennale senza portarli in diminuzione del costo del cespite di riferimento.

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Beni di terzi presso l'impresa	334.303	334.303	
Altri conti d'ordine	5.000	5.000	
	339.303	339.303	

L'importo pari a euro 5.000 si riferisce ad una fidejussione rilasciata alla società Rent Up Rimini Srl, mentre l'importo di euro 334.303 si riferisce ai beni di terzi presso la società.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
11.178.808	12.350.924	(1.172.116)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	10.805.445	10.583.733	221.712
Variazioni rimanenze prodotti	21.677		21.677
Variazioni lavori in corso su ordinazione	(28.299)	704.862	(733.161)
Altri ricavi e proventi	379.985	1.062.329	(682.344)
	11.178.808	12.350.924	(1.172.116)

I ricavi dell'esercizio 2010 ammontano a euro 10.805.445 e sono così composti:

Categoria	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Servizi verso comune di Riccione	7.293.412	7.515.326	(221.914)
Servizi verso altri comuni	1.459.410	2.329.750	(870.340)
Servizi resi a terzi	1.145.691	343.322	802.369
Vendite	906.932	395.335	511.597
	10.805.445	10.583.733	221.712

All' interno dei ricavi da servizi rileviamo un decremento per il comune di Riccione, attribuibile alla dinamica di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio, ed un decremento per gli altri comuni, dovuto, alla circostanza di non avere eseguito in questo esercizio opere straordinarie.

L'incremento della voce "servizi resi a terzi" è il risultato della riclassificazione dei ricavi di vendita degli spazi pubblicitari, che fino all'anno scorso venivano allocati tra gli "altri ricavi"; mentre lo scostamento riferito alla voce "vendite" è da attribuirsi alle maggiori vendite dei loculi del cimitero di Riccione.

Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Area Manutenzione Patrimonio	3.772.278	4.437.718	(665.440)
Area Verde Pubblico	2.109.563	2.104.533	5.030
Area Manutenzioni Strade	2.057.572	2.333.347	(275.775)
Area Porto	388.587	519.028	(130.441)
Area Affissioni e Pubblicità	1.230.922	458.355	772.567
Servizi Cimiteriali	1.234.523	694.752	539.771
Area Direzione/diversi	12.000	36.000	(24.000)
	10.805.445	10.583.733	221.712

Ricavi per area geografica

Area	Vendite	Prestazioni	Totale
Italia		10.583.733	10.583.733

Variazioni delle rimanenze dei lavori in corso

Le esistenze iniziali, che al 31/12/2009 erano pari a euro 2.272.648, mentre a fine esercizio 2010 risultano essere pari a euro 2.266.026, registrano un decremento di euro 6.622, da attribuirsi a:

- per un importo di euro - 89.156 al completamento dei lavori di costruzione dei nuovi loculi presso il cimitero di Riccione, i cui lavori, come già ampiamente indicato nella prima parte della nota, sono stati valutati con il criterio del costo;
- per un importo di euro - 28.299 al completamento nell'esercizio corrente, di alcuni cantieri dell'area manutenzione patrimonio sospesi nell'esercizio precedente, a cui si aggiungono la sospensione, con il criterio del costo, di altri cantieri sempre per l'area patrimonio i cui lavori sono iniziati nel corrente esercizio, che alla data del 31/12/2010 non sono ancora stati completati, pari a euro + 110.833.

Altri ricavi e proventi

Di seguito si riporta la composizione della voce:

Categoria	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Proventi spazi pubblicitari	0	790.730	(790.730)
Rimborsi vari	79.125	50.287	28.838
Plusvalenze e sopravv. attive	110.753	46.474	64.279
Contributi conto impianti	48.683	48.683	0
Contributi conto esercizio	7.743		7.743
Proventi da locazione	41.252	41.068	184
Altri ricavi	92.429	85.087	7.342
	379.985	1.062.329	(682.344)

Considerati nel loro insieme non presentano variazioni significative; si segnala una diversa allocazione dei ricavi derivanti dalla vendita degli spazi pubblicitari, che si è ritenuto più opportuno indicare tra i ricavi caratteristici della nostra società, ed ampiamente commentati in precedenza.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
11.027.165	12.212.040	(1.184.875)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	471.699	323.925	147.774
Servizi	6.733.507	7.937.470	(1.203.963)
Godimento di beni di terzi	26.699	20.080	6.619
Salari e stipendi	2.004.184	2.162.176	(157.992)
Oneri sociali	635.153	668.389	(33.236)
Trattamento di fine rapporto	125.090	126.372	(1.282)
Altri costi del personale	10.298	8.945	1.353
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	33.981	46.523	(12.542)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	516.483	516.696	(213)
Svalutazioni crediti attivo circolante	45.191	49.499	(4.308)
Variazione rimanenze materie prime	41.898	15.272	26.626
Accantonamento per rischi	0	50.000	(50.000)
Oneri diversi di gestione	382.982	286.693	96.289
Totale	11.027.165	12.212.040	(1.184.875)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Al fine di dare maggiore analiticità alla informazione di bilancio, di seguito si riporta la composizione della voce costi per servizi:

Categoria	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Prestazioni di terzi per servizi	5.592.747	6.770.474	(1.177.727)
Manutenzioni, pulizia	121.665	125.919	(4.254)
Utenze varie	226.700	225.627	1.073
Consulenze varie lavoro autonomo	334.739	377.632	(42.893)
Compensi ammin., sindaci	115.006	115.448	(442)
Addestramento, trasferte	35.910	40.932	(5.022)
Assicurazioni	219.771	148.743	71.028
Pubblicità e propaganda	73.987	128.334	(54.347)
Oneri Bancari	4.763	4.361	402
Oneri Bancari su finanziamento destinato	8.219	0	8.219
Totale	6.733.507	7.937.470	(1.203.963)

Si riscontra un decremento dei costi per servizi imputabile alla diminuzione delle lavorazioni straordinarie effettuate per conto dei comuni soci, ed un sostanziale

incremento della voce assicurazioni, dovuto alla rimodulazione del premio assicurativo richiestoci dalla nostra compagnia, in seguito al peggioramento del livello di sinistrosità registrato, nel corso dell'anno 2010, nel settore delle strade.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Categoria	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Salari e Stipendi	2.004.184	2.162.176	(157.992)
Oneri Sociali	635.153	668.389	(33.236)
Trattamento di Fine rapporto	125.090	126.372	(1.282)
Altri	10.298	8.945	1.353
	2.774.725	2.965.882	(191.157)

La diminuzione consistente dei costi del personale è da attribuire alle dimissioni di alcune figure professionali ricevute nel corso dell'anno 2010, per le quali non si è proceduto alla sostituzione.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Si è proceduto al normale accantonamento previsto dalla normativa fiscale, in quanto si ritiene congruo rispetto alla dinamica dei crediti, e per esprimere il loro presunto valore di realizzo.

Oneri diversi di gestione

La voce che comprende al suo interno i tributi locali, tasse automobilistiche, imposta sulla pubblicità, iva indetraibile ed altre, nel corso dell'esercizio 2010 ha subito una variazione significativa dovuta alla rilevazione di una sopravvenienza passiva per la gestione del servizio del global service di Coriano.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	41.417	21.995	19.422

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Da partecipazione	220	220	
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	192	2.629	(2.437)
Proventi diversi dai precedenti	44.248	19.516	24.732
(Interessi e altri oneri finanziari)	(3.243)	(370)	(2.873)
	41.417	21.995	19.422

Proventi da partecipazioni

Descrizione	Controllate	Collegate	Altre
Dividendi			220
Totale			220

Si tratta del dividendo ricevuto nell'esercizio per i titoli che la società detiene in portafoglio, rappresentati da azioni emesse dalla società Hera S.p.a..

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				10.282	10.282
Interessi su crediti iscritti immobilizzazioni				192	192
Altri proventi				21	21
Interessi su crediti commerciali				33.945	33.945
				44.440	44.440

Per euro 10.282 si tratta degli interessi maturati sui conti correnti bancari e postali, euro 192 si riferiscono alla rivalutazione del credito per anticipo irpef sul tfr avvenuta nel 1997, euro 33.945 si riferiscono agli interessi applicati sui crediti commerciali ed il residuo di euro 21 si tratta di penalità varie sui clienti.

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				2	2
Interessi fornitori				8	8
Interessi su finanziamento destinato				3.233	3.233
				3.243	3.243

Si sottolinea che la voce "interessi su finanziamento destinato" si riferisce alla operazione ampiamente illustrata nella prima parte di questo documento, relativa all'acquisizione dei titoli della società Hera Spa, attraverso un finanziamento destinato fruttifero i cui oneri finanziari sono qui esposti.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2010 (10.000)	Saldo al 31/12/2009	Variazioni (10.000)
---------------------------------	---------------------	------------------------

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Di partecipazioni	10.000		10.000
	10.000		10.000

Si tratta dello stralcio totale della partecipazione detenuta nella società Energy Ecogroup Soc.Cons. a r.l., avvenuta in seguito alla liquidazione della stessa nel corso dell'anno 2010.

E) Proventi e oneri straordinari

Nel presente esercizio non esistono partite straordinarie.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	168.917	149.125	19.792
Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti:	165.186	122.766	42.420
IRES	84.048	32.063	51.985
IRAP	81.138	90.703	(9.565)
Imposte differite (anticipate)	3.731	26.359	(22.628)
IRES	3.632	26.223	(22.591)
IRAP	99	136	(37)
	168.917	149.125	19.792

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	183.060	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	50.342
Variazioni in aumento del reddito:		
Varie tipologie	177.125	
Variazioni in diminuzione del reddito:		
Varie tipologie	54.555	
Imponibile fiscale	305.630	
Onere fiscale (%)	27,50	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		84.048

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	2.971.559	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Collaborazioni ed Altre	(891.091)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	0	
Imponibile Irap	2.080.468	
Onere fiscale (%)	3,9	
IRAP corrente per l'esercizio		81.138

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Nel presente esercizio sono state iscritte imposte anticipate, in quanto esistono differenze temporanee fiscali che danno diritto, sotto certi presupposti, alla loro iscrizione in bilancio. In particolare si è proceduto ad iscrivere per la Una Tantum prevista dalla sottoscrizione del nuovo contratto unico gas acqua a titolo di vacanza contrattuale di competenza dell'anno 2010, pagata nell'anno 2011. Le imposte anticipate annullate in questo esercizio si riferiscono ai riversamenti delle spese di rappresentanza provenienti dagli esercizi precedenti.

Sono state rilevate le imposte differite relative alla fatturazione degli interessi attivi di mora su alcuni crediti iscritti in bilancio.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

Descrizione	Valore imposte
Ires anticipata:	
Una Tantum IVC contratto unico gas acqua competenza 2010	6.400
Varie quote spese rappresentanza esercizi precedenti	(697)
Totale Ires Anticipata	5.703
Irap Anticipata :	
Varie quote spese rappresentanza esercizi precedenti	(99)
Totale Irap Anticipata	(99)
Totale imposte anticipate dell'esercizio	5.604

Descrizione	Valore imposte
Ires differita:	
Interessi di mora su crediti commerciali	(9.335)
Totale Ires Differita	(9.335)
Totale imposte differite dell'esercizio	(9.335)

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

I rapporti che la società intrattiene con la sua controllata G Servizi s.r.l., di cui detiene il 70% del capitale sociale, sono rappresentati da prestazioni di servizi conclusi alle normali condizioni di mercato, generando la seguente situazione debitoria al 31/12/2010:

- debiti vs G Servizi s.r.l. pari ad Euro 890.071.

I rapporti che Geat intrattiene con gli enti locali soci sono rappresentati da contratti di servizio conclusi alle normali condizioni di mercato, ad eccezione delle modalità di pagamento dove si rilevano tempi medi di incasso molto alti, comunque fisiologici per il settore pubblico, generando la seguente situazione debitoria/creditoria al 31/12/2010:

- 1) crediti verso comune di Riccione pari a euro 5.342.601;
- 2) debiti verso comune di Riccione pari a euro 445.921;
- 3) debiti verso comune di Riccione per un prestito infruttifero pari a euro 3.000.000;
- 4) debiti verso comune di Riccione per finanziamento destinato fruttifero (art. 2447 bis decies Cod. Civ.) pari a euro 8.220.000;
- 5) crediti verso comune di Coriano pari ad euro 2.154.899;
- 6) crediti verso comune di Misano Adriatico pari ad euro 492.966;
- 7) crediti verso comune di Cattolica pari ad euro 42.471;
- 8) debiti verso comune di Cattolica pari ad euro 105.971;
- 9) crediti verso Provincia di Rimini pari ad euro 19.650.

Per una più completa trattazione dei suddetti rapporti si rimanda alla relazione sulla gestione, dove è stata esposta una tabella da cui si evince la natura dei servizi espletati per conto degli enti locali soci.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

Si informa che il compenso deliberato per il collegio sindacale fa riferimento alla intera attività di revisione, quindi non è stato possibile scinderlo, come prevede la normativa, in pura attività contabile e di vigilanza.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale:

Qualifica	Compenso
Amministratori	88.832
Collegio sindacale	26.175

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si fa presente che tutti i punti obbligatori non trattati nel presente documento hanno valore zero.

Riccione lì, 30 Marzo 2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
CASA DEI ALESSANDRO

GEAT S.p.A.

SEDE SOCIALE: VIA MANTOVA N.6 - RICCIONE

CODICE FISCALE E P. IVA: 02418910408

CAPITALE SOCIALE: EURO 7.530.943,00 i.v.

REGISTRO IMPRESE DI RIMINI N. : 02418910408

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

redatta ai sensi degli artt. 14 del D. Lgs. 39/2010 e 2429 del Codice Civile

AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2010

Signori soci,

siete chiamati in questa assemblea ad approvare il Bilancio di Esercizio chiuso al 31/12/2010, che è stato redatto ai sensi degli articoli 2423 e seguenti del C.C. e che presenta un risultato di esercizio pari ad € + 14.143=.

1. CONTROLLO CONTABILE EX ART. 14 D. Lgs. 39/2010

1. Il collegio sindacale ha svolto la revisione contabile del bilancio della GEAT S.p.A. al 31 dicembre 2010. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della GEAT S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame é stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione é stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 08/04/2010.

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso é stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della

GEAT S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

2. ATTIVITÀ DI VIGILANZA EX ART. 2403 E SEGG. DEL C.C.

Nel corso dell'esercizio chiuso alla data del 31/12/2010 abbiamo inoltre svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. In particolare:

- a) abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- b) abbiamo partecipato a tutte le adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme di legge, regolamentari e statutarie che ne disciplinano il funzionamento e con riferimento alle quali possiamo ragionevolmente attestare la conformità alla legge e allo statuto sociale di quanto deliberato;
- c) abbiamo ottenuto dagli amministratori, durante le verifiche periodiche svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società; in proposito, possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non risultano manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei soci, ovvero ancora tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- d) abbiamo approfondito la conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa e dai consulenti esterni; a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- e) abbiamo approfondito la conoscenza e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo-contabile della società, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo, al fine di verificare se fosse tale da consentire una rappresentazione veritiera e corretta in bilancio dei fatti di gestione; in tale contesto, abbiamo operato chiedendo e ottenendo ogni necessaria informazione dai responsabili delle rispettive funzioni e dai consulenti esterni, eseguendo quindi ogni verifica ritenuta necessaria mediante l'esame diretto dei documenti aziendali; a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta non sono state rilevate significative omissioni e/o fatti censurabili, o comunque fatti significativi tali da richiederne segnalazione o menzione nella presente relazione.

Osservazioni finali

In merito al risultato economico, costituito da un utile di esercizio pari a € + 14.143, il Consiglio ne ha proposto la destinazione a Fondo di Riserva Straordinario, previo accantonamento del 5% al Fondo di Riserva Legale.

Il Collegio sindacale, visti i criteri seguiti dal Consiglio di Amministrazione nella redazione del Bilancio, la rispondenza del Bilancio con le risultanze dei Libri e delle scritture contabili, ritiene che lo stesso sia conforme alle norme civilistiche e fiscali. Sulla base di quanto esposto, esprimiamo parere favorevole senza rilievi all'approvazione del bilancio d'esercizio così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, anche per quanto riguarda la destinazione dell'utile d'esercizio.

Riccione, 11 aprile 2011

IL COLLEGIO SINDACALE

RAG. COSCIA GIULIANO – PRESIDENTE

RAG. GAMBERINI PIER FRANCESCO – SINDACO EFFETTIVO

DOTT. SELVA SAVERIO – SINDACO EFFETTIVO