

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE PER LA SELEZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE PRESENTI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RICCIONE, MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DEGLI ARTT. 125 E 59 DEL D. LGS. 163/06 E SS. MM..

Finalità dell'avviso

Col presente avviso la Società Geat S.p.A. intende acquisire le candidature da parte di soggetti che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, vogliano formulare offerta per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe.

La Società si riserva, nel caso le manifestazioni di interesse siano superiori a 10 di procedere al sorteggio degli operatori economici da chiamare a procedura negoziata. Di tale sorteggio verrà redatto formale verbale che sarà pubblicato nella sezione dedicata del portale aziendale.

La procedura oggetto del presente avviso non è impegnativa per Geat S.p.A. e può essere utilizzata, se del caso, solo come sondaggio esplorativo.

Stazione Appaltante

Geat S.p.A. via Lombardia n. 17 47838 Riccione (RN)

www.geat.it

PI 02418910408

Fax 0541643613, tel 0541668011

geat S.p.A.
Prot. PARTENZA

03 MAR 2016

N. 1772

Valore presunto dell'affidamento

L'importo del servizio affidando si presume pari ad Euro 199.000,00, al lordo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 8.000,00.

Si evidenzia che il costo del canone annuale viene stimato in Euro 30.000,00 mentre il restante importo viene destinato alle eventuali manutenzioni straordinarie. Tale valore presunto dell'affidamento non può quindi ritenersi vincolante ma meramente indicativo del massimo impegno di spesa sostenibile dalla stazione appaltante nel triennio.

Attività previste per l'espletamento dei servizi

Il servizio oggetto del presente avviso consisterà nell'espletamento delle seguenti attività:

- CONTROLLI DI EFFICIENZA e OPERAZIONI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA;
- OPERAZIONI DI MANUTENZIONE SECONDO NECESSITA' (a guasto)

da effettuarsi in base al reale fabbisogno della stazione appaltante sugli impianti di climatizzazione presso gli edifici di proprietà del Comune di Riccione.

Durata e importo dell'appalto

Il contratto avrà la durata di 12 mesi dalla data di inizio effettivo del servizio, fatta salva la possibilità di rinnovo da esercitarsi come segue.

La ditta appaltatrice si obbliga a rinnovare, a richiesta della stazione appaltante, il contratto per un massimo di 24 mesi successivi a quello previsto da esercitarsi disgiuntamente per i successivi 12+12. L'opzione al rinnovo da parte della stazione appaltante va esercitata non oltre il termine di quattro mesi precedenti la scadenza del contratto.

Norme regolatrici dell'Appalto

Le prestazioni dei servizi, oggetto della procedura, dovranno essere conformi alle prescrizioni di legge e dei regolamenti generali vigenti in materia o che verranno emanati in corso d'opera.

Si richiamano, in particolare, le seguenti norme di osservanza, cui si rinvia:

- D.lgs. del 12 aprile 2006 n.163, "Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, forniture di servizi e D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione;
- Normativa in materia di imposte, tasse e contributi;
- Normativa sulla Protezione dei dati personali, D.lgs. n. 196/2003;
- Normativa su retribuzioni, previdenza ed assicurazioni, sicurezza dipendenti e collaboratori;
- D. lgs 81/2008 Codice Unico sulla sicurezza e salute dei prestatori di lavoro;
- LR 12/2014 Emilia Romagna;
- Determinazione 7/2015 ANAC;
- Disposizioni di cui all'art 68 bis del D.Lgs 163/2006;

Soggetti ammessi a partecipare

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è rivolta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del Codice dei Contratti pubblici e successive modifiche.

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati dall'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240;
- g) gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
- h) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Procedura per l'affidamento e modalità di presentazione dell'offerta

La procedura di affidamento consiste in un cottimo fiduciario, da esperirsi ai sensi degli artt. 125 e 59 d.lgs. n.163/2006 e s.m.i., con l'applicazione del criterio della offerta economicamente più vantaggiosa.

Requisiti di partecipazione

Si richiedono i seguenti requisiti per la partecipazione alla procedura:

Requisiti di idoneità professionale:

- Abilitazione all'esercizio delle attività di cui al D.M. N. 37/2008 per i servizi affidandi;

- Certificazione UNI EN ISO 9001;
- Certificazione F-GAS di cui al DPR 43/2012;
- Patentino per conduttori generatori di calore maggiori di 200 kCal/h;

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- fatturato globale dell'ultimo triennio (2013,2014,2015) pari a 400.000,00;
- referenze di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del DLgs 385/1993;

Requisiti di capacità organizzativa:

- Autodichiarazione d'impegno circa la volontà, di caso di aggiudicazione definitiva, di istituire la sede locale o unità locale presso la Provincia di Rimini;
- Iscrizione all'Albo Gestori Rifiuti per le categorie di competenza / contratto con smaltitore autorizzato;

Termini e modalità di presentazione delle richieste di invito

Le Imprese interessate dovranno far pervenire la loro richiesta di essere invitate alla procedura negoziata a Geat S.p.A., entro il giorno 18/03/2016 alle ore 18:00 a mezzo Posta elettronica certificata all'indirizzo geat@legal-pec.it, utilizzando esclusivamente l'allegato modello debitamente compilato.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Masi

GEAT S.p.A.
Via Lombardia, 17
47838 Riccione (RN)
Partita IVA: 02418910408