



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE
CENTRALE TERMICA PRESSO LA PALESTRA DI RICCIONE VIA FORLIMPOPOLI**

Prot. n. 6006

Invio a mezzo Posta Elettronica Certificata

Data, 29 GIU 2017

Spett.li

Operatori Economici in indirizzo

L’operatore in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata di cui alla presente lettera d’invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

GEAT S.P.A. Viale Lombardia, 17 47838 Riccione (RN) tel. 0541/668011 fax: 0541/643613.

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata indetta ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016;

CIG. N° 70701876E

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Riccione;

3.2. **descrizione:** **RISTRUTTURAZIONE CENTRALE TERMICA PRESSO LA PALESTRA DI RICCIONE VIA FORLIMPOPOLI**

3.3. **natura:** CPV: 50720000-8

3.4. **importo complessivo dei lavori:** **euro 91.520,67**

di cui:

a) importo lavori soggetto a ribasso: **euro 89.690,26**

b) importo non soggetto a ribasso: **euro 2.730,41**

• oneri per la sicurezza

3.5 **modalità di determinazione del corrispettivo**

corrispettivo a misura con pagamento a fine lavori

4. TERMINE DI ESECUZIONE: Il contratto avrà la durata pari a 60 giorni circa dalla data di stipula del contratto.

5. DOCUMENTAZIONE:

Relazione Tecnica Illustrativa; Elaborato grafico; Relazione di Calcolo; Capitolato Speciale D’Appalto; Computo Metrico per Offerta; Quadro Economico; ed il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, oltre ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA’ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12.00 del giorno 17 luglio 2017;**

6.2. indirizzo: GEAT SPA Via Lombardia n°17 – 47838 Riccione (RN)

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: **ore 12:00 del giorno 18 luglio 17 presso la sede di Geat S.P.A.;**

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale:

- I concorrenti che parteciperanno alla procedura negoziata dovranno dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale:

- Essere iscritti alla CCIAA per attività inerente all'oggetto dell'appalto (ex art. 83 c. 3 del D.lgs. 50/2016);
- avere una copertura RCT/O con massimale non inferiore ad Euro 500.000;

9. CAUZIONE:

- A norma dell'art. 93, commi da 1 a 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.
- L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo e terzo per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO

14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

- d) **L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.**

9. FINANZIAMENTO: omissis.

10. VERIFICA DEI REQUISITI:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario, avviene, ai sensi del D. lgs 50/2016 e della Delibera n. 111 del 20/12/2012 AVCP, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'autorità, salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo 6-bis. **Pertanto tutti i soggetti che sono interessati a partecipare alla presente procedura di affidamento devono registrarsi obbligatoriamente al sistema AVCPASS** per permettere alla stazione appaltante la predetta attività di accertamento. Per i dati non verificabili a sistema si rimanda al disciplinare di gara a seguire.

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara; **la stessa sarà immediatamente vincolante per l'impresa, per la scrivente amministrazione lo sarà solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.**

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

maggior ribasso percentuale

13. VARIANTI: omissis

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che ricadono nei casi enucleati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) La Stazione Appaltante si riserva il diritto di annullare la gara senza indennizzo alcuno, qualora sopravvenga una convenzione Consip o da altra Centrale di Committenza con prezzi inferiori rispetto a quelli offerti dall'aggiudicatario e questi non accetti di adeguarsi ai nuovi parametri della convenzione;
- c) non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;

-
- h) è esclusa la competenza arbitrale;
i) Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Masi tel. 0541/668011 fax. 0541/643613;
j) È possibile inviare richiesta di chiarimenti **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 12/07/2017 ore 14:00** unicamente a mezzo PEC all'indirizzo casali@geat.it con oggetto: CHIARIMENTI CT FORLIMPOPOLI; le relative risposte verranno inviate a tutti gli operatori invitati a gara il giorno medesimo



Il Direttore Generale

Giuseppe Brezza

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Brezza', written over the printed name.

Disciplinare di gara.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** della **lettera d'invito**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno** e **all'ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A – Documentazione"**, **"B – Relazione Tecnica"** e **"C- Offerta Economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, (**allegato A**), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (vedasi l'applicabilità prevista dall'articolo 77-bis inserito dall'articolo 15 della Legge 16 gennaio 2003, n.3) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara il possesso dei requisiti generale a mezzo del Modello D.G.U.E. (**Allegato B**) da compilare per le parti di competenza della presente procedura;
 - b) Autocertifica il possesso dei requisiti speciali (**All. C**);
 - c) Si impegna ad adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del presente contratto nel rispetto delle previsioni del d.lgs. n. 231/2001. L'inosservanza da parte dell'Appaltatore di una qualsiasi delle previsioni del predetto decreto legislativo comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legittimerà il Committente a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati al Committente stesso quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione allo stesso delle sanzioni previste dal citato decreto legislativo. L'appaltatore prende contezza della esistenza del Codice Etico nel sistema di qualità della Società Geat S.p.a., documento che rappresenta e descrive gli impegni e le responsabilità etiche nella conduzione delle attività aziendali assunti dai collaboratori di GEAT SpA, sia che si tratti di amministratori o dipendenti. Si segnala che tale documento è presente sul portale all'indirizzo <http://www.geat.it/codice-etico.htm>.
- 3) Garanzia, A norma dell'art. 93, commi da 1 a 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso l'operatore, essendo micro o piccola impresa, non presenti la dichiarazione di impegno alla fidejussione dovrà allegare autocertificazione indicando importo fatturato e numero dipendenti.

- 4) compilazione dell'allegato schema relativo al profilo societario. **(Allegato D)**
- 5) DOCUMENTO PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS.

Le dichiarazioni di cui al punto 1), 2), 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

Le documentazioni di cui ai punti 3) 5) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" dovrà essere inserito, a pena di esclusione, il seguente documento

modello riportante l'indicazione del:

- massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari;

Utilizzare il modello **Allegato E** predisposto dalla Stazione Appaltante.