

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE FONTANE DEL COMUNE DI RICCIONE CIG 6810562D8B

Riccione, 06 Dicembre 2016

Prot. 9986

II SEDUTA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

per l'aggiudicazione del servizio di

MANUTENZIONE DELLE FONTANE DEL COMUNE DI RICCIONE

composta dai Sigg.:

1. Giovanni Moretti Presidente (Resp. Gestione Integrata del Territorio);
2. Michele Rossi Componente (Tecnico Manutenzione Patrimonio);
3. Ivan Giannone Componente e segretario verbalizzante (Resp Ufficio Qualità, Sicurezza, S.I.);

si è riunita alle ore 11:20 del giorno 06/12/2016 in seduta privata per la disamina della offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso e precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE
1	ELETTROMECCANICA F.LLI CECCAROLI S.R.L.

PREMESSO CHE

Secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara l'offerta tecnica deve essere composta:

"-offerta tecnica: una relazione contenente la descrizione del piano operativo relativo al servizio affidando, indicante tutti i criteri come a seguire definiti. La stessa dovrà essere costituita da non più di 30 facciate, ovvero 15 pagine, con interlinea 1,5 e carattere 11. L'indice e gli allegati non verranno considerati parte integrante delle relazione tecnica."

Il punteggio verrà attribuito secondo il paragrafo 2 del disciplinare di gara:

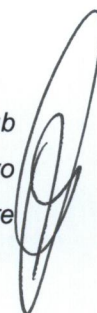
"-CALCOLO PUNTEGGIO [B] QUALITÀ DEL SERVIZIO

Il valore massimo di 35 (trentacinque) punti sarà attribuito sulla base del punteggio (B), somma dei seguenti sub pesi:

B.1) - Organizzazione del serviziopunti 25

B.2) - Proposte migliorative punti 10

Per l'attribuzione di ognuno dei suddetti punteggi, la Commissione provvederà all'analisi, per ciascun sub criterio, del documento progettuale "Offerta tecnica" - redatto secondo le modalità indicate al successivo paragrafo - ivi compresa l'eventuale documentazione integrativa ed esemplificativa derivante da altre



esperienze, seguendo i seguenti criteri a cui sono attribuiti i relativi punteggi: (utilizzare carattere Arial 11 e interlinea 1,5).

B.1 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO: punti 25

Il peso verrà attribuito in relazione a:

- Modello organizzativo del personale, inteso come organigramma e numero di addetti (operatori, direttore, personale amministrativo) messi specificamente a disposizione per il servizio oggetto dell'appalto, (con relativo inquadramento contrattuale e razionale suddivisione delle funzioni), nonché descrizione del complesso di tecnici che fanno parte integrante dell'impresa o abbiano con la stessa rapporti continuativi di consulenza e del relativo assetto organizzativo con l'indicazione delle funzioni (comprese quelle relative alle indicazioni del D.Lgs. 81/2008), sempre nell'ottica del servizio da svolgere;
- Modalità organizzativa proposta per la gestione del servizio, quindi dislocazione del personale previsto e soluzioni tecnico/organizzative, formazione del personale, descrizione di procedure di coordinamento e controllo tra le diverse unità operative, presenza di procedure di reportistica e modalità di interfacciamento con la stazione appaltante, gestione di eventuali interventi di emergenza;
- qualità della strumentazione tecnica, attrezzature e mezzi;
- Modalità proposta nel perseguire il rispetto dell'obiettivo di garantire la sicurezza dei lavoratori e di mitigare rischi interferenziali di sicurezza con eventuali utenti degli edifici in cui si eseguono i servizi: ottimizzazione delle modalità di utilizzo dei dispositivi di protezione individuale e degli elementi di pericolosità dei prodotti utilizzati;
- Modalità proposta nel perseguire il rispetto dell'obiettivo di garantire una gestione eco efficiente degli impianti con riferimento anche alla formazione specifica rivolta ai tecnici;
- Certificazioni di qualità di sistema e di prodotto;
- altri temi evidenziati dal concorrente;

e con il seguente criterio:

al singolo elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,00
Ottimo	0,80
Buono	0,60
Discreto	0,40
Modesto	0,20
Assente o irrilevante	0,00

Dove verrà giudicata:

MODESTA una relazione presentata ma non completa, cioè che risulti priva della maggior parte dei requisiti relativi al singolo elemento/sottoelemento di valutazione.

DISCRETA una relazione che seppure conforme e completa degli elementi essenziali richiesti ai fini della valutazione non dimostra il completo raggiungimento di tutti gli obiettivi definiti dalla stazione appaltante per l'affidamento del servizio con riferimento ai singoli elemento /sottoelemento di valutazione.

BUONA una relazione conforme, completa e coerente con tutti gli obiettivi da soddisfare senza garantire il massimo livello di soddisfacimento dei medesimi né particolari varianti migliorative rispetto a quanto indicato nel capitolato d'appalto

OTTIMA una relazione conforme, completa e coerente con tutti gli obiettivi e tale da dimostrare il massimo livello di soddisfacenti dei medesimi, dove i riferimenti espressi chiariscono con evidenza che la proposta ha correttamente inteso le qualità tecniche richieste dalla stazione appaltante ai fini di un'ottimale espletamento del servizio.

ECCELLENTE una relazione conforme, completa e coerente con gli obiettivi, capace di dimostrare in tutta evidenza che quanto individuato e proposto coincide nella forma e nella sostanza con le migliori prospettive auspicabili per l'espletamento del servizio, mostrando inoltre una specifica ed approfondita conoscenza ed esperienza

L'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Per ciascun concorrente viene individuato il coefficiente medio calcolato come la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Il punteggio della categoria viene attribuito come segue:

- è attribuito il punteggio massimo al coefficiente medio massimo

- è attribuito un punteggio intermedio a tutte le altre offerte secondo la formula

$$P_i = P_{max} * C_i / C_{max}$$

dove:

P_i = il punteggio assegnato all'offerta (a) in esame variabile da zero a venticinque;

P_{max} = il punteggio massimo della voce pari a venticinque;

C_i = la media aritmetica dei coefficienti dell'offerta in esame;

C_{max} = la massima media aritmetica.

B.2 PROPOSTE MIGLIORATIVE: punti 10

Il punteggio massimo di 10 (dieci) punti, relativo al segmento (B.2) del parametro "proposte migliorative", sarà attribuito valutando, sulla base di criteri qualitativi e dei vantaggi conseguibili dal Committente, le eventuali proposte migliorative ed integrative che il concorrente intende apportare con la propria offerta alle diverse prestazioni e attività descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Saranno, in tal senso, oggetto di valutazione esclusivamente proposte che possono realmente concorrere ad ottimizzare l'efficacia e l'efficienza della gestione, in tutto od in parte, dei servizi compresi nell'Appalto e per le quali non venga richiesto alcuno specifico compenso aggiuntivo e a soddisfare le esigenze complessive del Committente.

Anche in questo caso il peso verrà attribuito alla documentazione prodotta attribuendo un valore variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

L'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Si evidenzia che i servizi aggiuntivi saranno considerati ammissibili soltanto se presenteranno una connessione intrinseca con l'oggetto del contratto e, a tal fine, la stazione appaltante indica a seguire i punti che potranno essere inseriti dagli operatori economici nel piano di miglioramento:

- Anagrafica tecnica;*
- Integrazioni al piano di manutenzione di gara;*
- Gestione ambientale e ciclo di vita;*
- Interventi migliorativi sugli impianti esistenti;*

Per ciascun concorrente viene individuato il coefficiente medio calcolato come la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Il punteggio della categoria viene attribuito come segue:

- è attribuito il punteggio massimo al coefficiente medio massimo

- è attribuito un punteggio intermedio a tutte le altre offerte secondo la formula

$$P_i = P_{max} * C_i / C_{max}$$

dove:

P_i = il punteggio assegnato all'offerta (a) in esame variabile da zero a dieci;

P_{max} = il punteggio massimo della voce pari a dieci;

C_i = la media aritmetica dei coefficienti dell'offerta in esame;

C_{max} = la massima media aritmetica."

La Commissione procede quindi alla valutazione dei singoli criteri e, a seguito del confronto tra i suoi componenti, l'offerente riceve il seguente coefficiente medio:

Operatore Economico	B1.Organizzazione del servizio	B2. Proposte Migliorative
ELETTROMECCANICA F.LLI CECCAROLI S.R.L.	0,500	0,750

Si procede quindi a calcolare, secondo la formula indicata nel disciplinare, il punteggio totale:

Operatore Economico	Punteggio B1	Punteggio B2	Totale
ELETTROMECCANICA F.LLI CECCAROLI S.R.L.	12,500	7,500	20,000

La Commissione Giudicatrice aggiorna la seduta alle ore 12:30, ove, previa convocazione dell'operatore ammesso, pubblicamente si darà lettura dei punteggi attribuiti alla singola offerta tecnica e si procederà all'apertura della busta contenente la offerta economica.

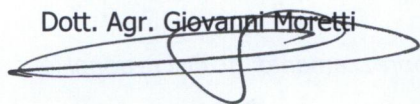
La Commissione Giudicatrice dispone che il plico contenente la offerta economica sia custodita in luogo chiuso e inaccessibile a terzi estranei, precisamente nella cassaforte aziendale di Geat S.p.A..

Alle ore 11:50 viene chiusa la seduta privata.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dott. Agr. Giovanni Moretti



Il Componente

Michele Rossi



Il Componente e Segretario Verbalizzante

Ing. Ivan Giannone

