AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE **PER LA SELEZIONE DI TRE OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE,** MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO QUADRO **PER GLI EDIFICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE E DEL COMUNE DI MISANO ADRIATICO.**

Finalità dell'avviso
Col presente avviso Geat S.p.A. intende acquisire le candidature da parte di soggetti che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, vogliano formulare offerta per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe.
La Società si riserva, nel caso le manifestazioni di interesse siano superiori a 10 di procedere al sorteggio degli operatori economici da chiamare a procedura negoziata. Di tale sorteggio verrà redatto formale verbale che sarà pubblicato nella sezione dedicata del portale aziendale.
La procedura oggetto del presente avviso non è impegnativa per Geat S.p.A. e può essere utilizzata, se del caso, solo come sondaggio esplorativo.

geat s.p.a.
Prot. PARTENZA
28 MAR 2017
N. 2777

Stazione Appaltante
Geat S.p.A. via Lombardia n. 17 47838 Riccione (RN)
www.geat.it
PI 02418910408
Fax 0541643613, tel. 0541668011

Valore presunto dell'affidamento
L'importo del servizio affidando si presume pari ad Euro 195.000,00, al lordo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 6.000,00, così suddivisi:
LOTTO 1 Euro 65.000,00 per lavori al lordo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 2.000,00;
LOTTO 2 Euro 65.000,00 per lavori al lordo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 2.000,00;
LOTTO 3 Euro 65.000,00 per lavori al lordo degli oneri della sicurezza stimati in Euro 2.000,00;

Attività previste per l'espletamento dei lavori
Le opere oggetto del presente avviso consisteranno nell'espletamento di attività edili ed affini a chiamata con diverso grado di urgenza, dai 60 minuti ai 30 giorni, quali per esempio (a mero titolo indicativo e non esaustivo):

- Pulizia di grondaie;
- Demolizioni e rifacimenti di pareti in laterizio/cartongesso
- Pulitura di facciate, il ripristino parziale della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti, la riparazione e il ripristino di infissi e ringhiere, la riparazione e il modesto rifacimento di pavimentazioni interne ed esterne;
- Sostituzione o coibentazione di manti di copertura;
- Sostituzione, anche parziale, di infissi, serramenti, rivestimenti, cancelli, balaustrate e ringhiere.

Durata e importo dell'appalto
Il contratto avrà la durata di 36 mesi dalla data di inizio effettivo del servizio, oppure al raggiungimento dell'importo contrattuale.

Norme regolatrici dell'Appalto
Le prestazioni dei lavori, oggetto della procedura, dovranno essere conformi alle prescrizioni di legge e dei regolamenti generali vigenti in materia o che verranno emanati in corso d'opera.
Si richiamano, in particolare, le seguenti norme di osservanza, cui si rinvia:

- D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50, e D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione per quanto ad oggi vigente;
- Normativa in materia di imposte, tasse e contributi;
- Normativa sulla Protezione dei dati personali, D.lgs. n. 196/2003;
- Normativa su retribuzioni, previdenza ed assicurazioni, sicurezza dipendenti e collaboratori;
- D. lgs 81/2008 Codice Unico sulla sicurezza e salute dei prestatori di lavoro;
- D. Lgs 231/01.

Soggetti ammessi a partecipare

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

Procedura per l'affidamento e modalità di presentazione dell'offerta

La procedura di affidamento sarà indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 54 comma 4 lett. a) e 36 comma 2 lett c) del D.lgs. n. 50/2016, con l'applicazione del criterio del minor prezzo.

Requisiti di partecipazione

Si richiedono i seguenti requisiti per la partecipazione alla procedura:
Requisiti di carattere generali:

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale e capacità organizzativa:

- Iscrizione alla CCIAA per l'attività oggetto dell'appalto affidando;
- Polizza RCT/O pari ad almeno € 1.500.000,00;
- Autodichiarazione d'impegno circa la volontà, di caso di aggiudicazione definitiva, di istituire la sede locale o unità locale presso la Provincia di Rimini;

Requisiti di idoneità economico-finanziaria:

- Almeno 1 Referenza bancaria o di intermediario autorizzato ai sensi del DLgs 385/1993 finalizzata a certificare la solidità economica del concorrente e consistente in un'attestazione dell'idoneità dell'impresa sotto il profilo delle risorse disponibili a far fronte agli impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione dell'appalto.

Termini e modalità di presentazione delle richieste di invito

Le Imprese interessate dovranno far pervenire la loro richiesta di essere invitate alla procedura negoziata a Geat S.p.A., entro il giorno 12/04/2017 alle ore 18:00 a mezzo Posta elettronica certificata all'indirizzo geat@legal-pec.it inserendo nell'oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE MANUTENZIONE EDILE, utilizzando esclusivamente l'allegato modello debitamente compilato.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marco Masi

GEAT S.p.A.
Via Lombardia, 17
47838 Riccione (RN)
Partita IVA: 02418910408

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE **PER LA SELEZIONE DI TRE OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE,** MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO QUADRO **PER GLI EDIFICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE E DEL COMUNE DI MISANO ADRIATICO.**

SPETT.LE
GEAT S.P.A.
VIALE LOMBARDIA 17
47838 RICCIONE RN

Presentata da _____

Il sottoscritto _____
in qualità di _____
della Cooperativa/Consorzio/Impresa/Società_____
Codice Fiscale _____
Partita IVA _____
sede legale _____
sede operativa _____
n. telefono _____
n. fax _____
e-mail certificata _____

PRESENTA ISTANZA

di partecipazione alla procedura di cui all'oggetto.

DICHIARA

di possedere i requisiti di carattere generale, economici e finanziari, tecnici e professionali richiesti nell'avviso di gara.

Data

Firma e Timbro

_____

Si allega a seguire copia del documento di identità del sottoscrittore.