

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI FACENTI PARTE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE.
CIG 66802268E1**

Riccione, 26 maggio 2016

Prot. 4349

III SEDUTA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

per l’aggiudicazione del servizio di

**MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE**

composta dai Sigg.:

1. PI Giuseppe Brezza Presidente (Direttore Generale)
2. Dott.ssa Francesca Corbelli Componente (Ref. Ufficio Amministrazione)
3. Ing. Ivan Giannone Componente (Resp Ufficio Qualità, Sicurezza, S.I.)

Dott.ssa Valeria Totti segretario verbalizzante non componente

si è riunita alle ore 15:00 del giorno 26/05/2016 per l’espletamento della gara di procedura negoziata, come sopra specificato. Era presente altresì il Sig. Antonio Sapucci per Polycalor S.r.l. giusta delega già depositata, il Sig. Roberto Alberigi LR della Termoidraulica Riccionese S.r.l., il Sig. Spada Andrea giusta delega per Spada Costruzioni S.r.l.

PREMESSO CHE

- in data 24/05/2016 la Commissione Giudicatrice ha provveduto a realizzare la valutazione delle offerte tecniche depositate dagli offerenti con il seguente esito:

O.E.	PUNTEGGIO	RIPARAMETRAZIONE
POLYCALOR SRL	30,00	31,90
TERMOIDRAULICA RICCIONESE SRL	32,92	35,00
SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	11,81	12,55

- gli elementi di valutazione di natura quantitativa, (offerta economica di prezzo), saranno calibrati sulle seguenti disposizioni di *lex specialis*:

“A.1) calcolo punteggio sul ribasso complessivo del canone posto a base di gara:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell’incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,75 le formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$Vi = X * Ri / Rsoglia \text{ per } Ri \leq Rsoglia$$

$$Vi = X + (1 - X) * (Ri - Rsoglia) / (Rmax - Rsoglia) \text{ per } Ri > Rsoglia$$

$$Pi = Pmax * Vi$$

Con:

V_i = coefficiente attribuito all'offerta i -esima $0 \leq V_i \leq 1$;

R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo;

R_{max} = valore dell'offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

P_i = è il punteggio assegnato all'offerta i -esima in esame variabile da zero a cinquanta;

P_{max} = è il punteggio massimo della voce pari cinquanta

A.2) calcolo punteggio sul ribasso dei prezzi dell'elenco prezzi unitario posto a base di gara:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell'incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,75 le formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$V_i = X * R_i / R_{soglia}$ per $R_i \leq R_{soglia}$

$V_i = X + (1 - X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})$ per $R_i > R_{soglia}$

$P_i = P_{max} * V_i$

Con:

V_i = coefficiente attribuito all'offerta i -esima $0 \leq V_i \leq 1$;

R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo;

R_{max} = valore dell'offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

P_i = è il punteggio assegnato all'offerta i -esima in esame variabile da zero a cinque;

P_{max} = è il punteggio massimo della voce pari cinque

A.3) calcolo punteggio sull'offerta a rialzo della franchigia offerta posta a base di gara:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell'incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,75 la formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$V_i = X * R_i / R_{soglia}$ per $R_i \leq R_{soglia}$

$V_i = X + (1 - X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})$ per $R_i > R_{soglia}$

$P_i = P_{max} * V_i$

Con:

V_i = coefficiente attribuito all'offerta i -esima $0 \leq V_i \leq 1$;

R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo;

R_{max} = valore dell'offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

P_i = è il punteggio assegnato all'offerta i -esima in esame variabile da zero a dieci;

P_{max} = è il punteggio massimo della voce pari dieci."

PROVEDE

a dare lettura dei punteggi relativi alle offerte tecniche così valutati:

O.E.	PUNTEGGIO	RIPARAMETRAZIONE
POLYCALOR SRL	30,00	31,90
TERMOIDRAULICA RICCIONESE SRL	32,92	35,00
SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	11,81	12,55

Quindi procede alla apertura della buste contenenti l'offerta economica dando lettura dei valori espressi da ogni concorrente:

O.E.	A1. Ribasso su importo a base di gara	A2. Ribasso su prezzario	A3. Rialzo sulla Franchigia offerto
BASE D'ASTA	€ 36.000,00		€ 500,00
Polycalor S.r.l.	37,270%	€ 19.007,19	27,00%
Spada Costruzioni S.r.l.	25,000%	€ 22.725,00	31,00%
Termoidraulica Riccionese S.r.l.	39,900%	€ 18.210,30	26,30%

Provvede ad elaborare i punteggi relativi alla offerta economica con dovuta riparametrazione:

O.E.	PUNTEGGIO	RIPARAMETRAZIONE
POLYCALOR SRL	54,89	56,17
TERMOIDRAULICA RICCIONESE SRL	63,51	65,00
TORRI DAL 1893 SRL	39,87	40,80

Quindi offre lettura del punteggio finale:

O.E.	PUNTEGGIO
POLYCALOR SRL	88,07
TERMOIDRAULICA RICCIONESE SRL	100,00
TORRI DAL 1893 SRL	53,36

e

procede all'individuazione delle offerte anomale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'offerta depositata da TERMOIDRAULICA RICCIONESE S.R.L. risulta anomala, in quanto l'offerta presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Per tale motivo

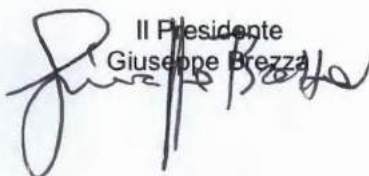
RITIENE

Dover richiedere i giustificativi di prezzo all'offerente che dovrà depositarli non oltre il giorno 10/06/2016 e

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante, a norma di legge e di bando, per il proseguo degli adempimenti amministrativi di rito e di legge

Il Presidente
Giuseppe Brezza

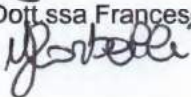


I Commissari

Ing. Ivan Giannone



Dott.ssa Francesca Corbelli



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Valeria Totti

