

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI FACENTI PARTE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE.
CIG 66802268E1**

Riccione, 24 maggio 2016

Foto. 4259

II SEDUTA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

per l'aggiudicazione del servizio di

**MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE**

composta dai Siggg.:

1. PI Giuseppe Brezza Presidente Presidente (Direttore Generale)
2. Dott.ssa Francesca Corbelli Componente (Ref. Uff. Amministrazione)
3. Ing. Ivan Giannone Componente (Resp Ufficio Qualità, Sicurezza, S.I.)

Dott.ssa Valeria Totti segretario verbalizzante non componente

si è riunito alle ore 11:00 del giorno 24/05/2016 per l'espletamento della gara di procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO CHE

- la stazione appaltante ha indetto procedura negoziata finalizzata alla selezione di una operatore economico cui affidare il servizio emarginato in epigrafe;
- il criterio scelto per l'affidamento del predetto servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs 50/2016 come indicato nel paragrafo 12 del disciplinare di gara;
- la attribuzione dei punteggi avverrà nelle modalità indicate nel punto 2 del disciplinare di gara ovvero:
"2. Procedura di aggiudicazione

La scelta del contraente verrà effettuata da una Commissione Aggiudicatrice, a tale scopo nominata in conformità all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 la quale attribuirà un punteggio ad ogni offerta, sino ad un massimo di 100 punti, determinato sulla base degli elementi e criteri di valutazione di seguito indicati:

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa "rapporto qualità/prezzo", di cui all'articolo 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

Il punteggio massimo da assegnare è pari a 100 (CENTO) PUNTI da ripartire secondo i seguenti parametri:

A) PREZZO OFFERTO punteggio massimo: 65 punti

B) QUALITÀ DEL SERVIZIO punteggio massimo: 35 punti

CALCOLO PUNTEGGIO [B] QUALITÀ DEL SERVIZIO

Il valore massimo di 35 (trentacinque) punti sarà attribuito sulla base del punteggio (B), somma dei seguenti sub pesi:

B.1) - Organizzazione del servizio punti 25

B.2) - Proposte migliorative punti 10

Per l'attribuzione di ognuno dei suddetti punteggi, la Commissione provvederà all'analisi, per ciascun sub criterio, del documento progettuale "Offerta tecnica" - redatto secondo le modalità indicate al successivo paragrafo - ivi compresa l'eventuale documentazione integrativa ed esemplificativa derivante da altre esperienze, seguendo i seguenti criteri a cui sono attribuiti i relativi punteggi: (utilizzare carattere Arial 11 e interlinea 1,5).

B.1 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO: punti 25

Il peso verrà attribuito in relazione a:

- Modello organizzativo del personale, inteso come organigramma e numero di addetti (operatori, direttore, personale amministrativo) messi specificamente a disposizione per il servizio oggetto dell'appalto, (con relativo inquadramento contrattuale e razionale suddivisione delle funzioni), nonché descrizione del complesso di tecnici che fanno parte integrante dell'impresa o abbiano con la stessa rapporti continuativi di consulenza e del relativo assetto organizzativo con l'indicazione delle funzioni (comprese quelle relative alle indicazioni del D.Lgs. 81/2008), sempre nell'ottica del servizio da svolgere;
- Modalità organizzativa proposta per la gestione del servizio, quindi dislocazione del personale previsto e soluzioni tecnico/organizzative, formazione del personale, descrizione di procedure di coordinamento e controllo tra le diverse unità operative, presenza di procedure di reportistica e modalità di interfacciamento con la stazione appaltante, gestione di eventuali interventi di emergenza;
- qualità della strumentazione tecnica, attrezzature e mezzi;
- Modalità proposta nel perseguire il rispetto dell'obiettivo di garantire la sicurezza dei lavoratori e di mitigare rischi interferenziali di sicurezza con eventuali utenti degli edifici in cui si eseguono i servizi: ottimizzazione delle modalità di utilizzo dei dispositivi di protezione individuale e degli elementi di pericolosità dei prodotti utilizzati;
- Modalità proposta nel perseguire il rispetto dell'obiettivo di garantire una gestione eco efficiente degli impianti con riferimento anche alla formazione specifica rivolta ai tecnici;
- Certificazioni di qualità di sistema e di prodotto;
- altri temi evidenziati dal concorrente;

e con il seguente criterio:

al singolo elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Dove verrà giudicata:

MODESTA una relazione presentata ma non completa, cioè che risulti priva della maggior parte dei requisiti relativi al singolo elemento/sottoelemento di valutazione.

DISCRETA una relazione che seppure conforme e completa degli elementi essenziali richiesti ai fini della valutazione non dimostra il completo raggiungimento di tutti gli obiettivi definiti dalla stazione appaltante per l'affidamento del servizio con riferimento ai singoli elementi /sottoelemento di valutazione.

BUONA una relazione conforme, completa e coerente con tutti gli obiettivi da soddisfare senza garantire il massimo livello di soddisfacimento dei medesimi né particolari varianti migliorative rispetto a quanto indicato nel capitolato d'appalto

OTTIMA una relazione conforme, completa e coerente con tutti gli obiettivi e tale da dimostrare il massimo livello di soddisfamenti dei medesimi, dove i riferimenti espressi chiariscono con evidenza che la proposta ha correttamente inteso le qualità tecniche richieste dalla stazione appaltante ai fini di un'ottimale espletamento del servizio.

ECCELLENTE una relazione conforme, completa e coerente con gli obiettivi, capace di dimostrare in tutta evidenza che quanto individuato e proposto coincide nella forma e nella sostanza con le migliori prospettive auspicabili per l'espletamento del servizio, mostrando inoltre una specifica ed approfondita conoscenza ed esperienza

L'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Per ciascun concorrente viene individuato il coefficiente medio calcolato come la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Il punteggio della categoria viene attribuito come segue:

- è attribuito il punteggio massimo al coefficiente medio massimo

- è attribuito un punteggio intermedio a tutte le altre offerte secondo la formula

$$Pi = Pmax * Ci / Cmax$$

dove:

Pi = il punteggio assegnato all'offerta (a) in esame variabile da zero a venticinque;

Pmax = il punteggio massimo della voce pari a venticinque;

Ci = la media aritmetica dei coefficienti dell'offerta in esame;

Cmax = la massima media aritmetica.

B.2 PROPOSTE MIGLIORATIVE: punti 10

Il punteggio massimo di 10 (dieci) punti, relativo al segmento (B.2) del parametro "proposte migliorative", sarà attribuito valutando, sulla base di criteri qualitativi e dei vantaggi conseguibili dal Committente, le eventuali proposte migliorative ed integrative che il concorrente intende apportare con la propria offerta alle diverse prestazioni e attività descritte nel Capitolato Speciale d'appalto.

Saranno, in tal senso, oggetto di valutazione esclusivamente proposte che possono realmente concorrere ad ottimizzare l'efficacia e l'efficienza della gestione, in tutto od in parte, dei servizi compresi nell'Appalto e per le quali non venga richiesto alcuno specifico compenso aggiuntivo e a soddisfare le esigenze complessive del Committente.

Anche in questo caso il peso verrà attribuito alla documentazione prodotta attribuendo un valore variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

L'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Si evidenzia che i servizi aggiuntivi saranno considerati ammissibili soltanto se presenteranno una connessione intrinseca con l'oggetto del contratto e, a tal fine, la stazione appaltante indica a seguire i punti che potranno essere inseriti dagli operatori economici nel piano di miglioramento:

- Anagrafica tecnica;
- Integrazioni al piano di manutenzione di gara;
- Gestione ambientale e ciclo di vita;
- Interventi migliorativi sugli impianti esistenti;

Per ciascun concorrente viene individuato il coefficiente medio calcolato come la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Il punteggio della categoria viene attribuito come segue:

- è attribuito il punteggio massimo al coefficiente medio massimo

- è attribuito un punteggio intermedio a tutte le altre offerte secondo la formula

$$Pi = Pmax * Ci / Cmax$$

dove:

Pi = il punteggio assegnato all'offerta (a) in esame variabile da zero a dieci;

Pmax = il punteggio massimo della voce pari a dieci;

Ci = la media aritmetica dei coefficienti dell'offerta in esame;

Cmax = la massima media aritmetica."

CLAUSOLA DI ESCLUSIONE

Nel caso in cui il punteggio assegnato al progetto qualità del servizio (B.1) non raggiunga cumulativamente la somma di almeno 10 (dieci) punti l'offerta sarà dichiarata non idonea ed esclusa dalla gara per l'aggiudicazione dell'appalto."

La Commissione procede quindi alla valutazione dei singoli punteggi e, a seguito del confronto tra i suoi componenti, ogni offerente riceve il seguente giudizio:

B1	OT1	OT2	OT3	OT4	OT5	OT6	OT7	Media aritmetica	Punt.
POLYCALOR SRL	0,80	0,80	0,80	0,80	0,40	0,00	0,00	0,514	25,00
TERMOIDRAULICA RICCIONESE SRL	0,80	0,70	0,60	0,70	0,50	0,00	0,00	0,471	22,92
SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	0,40	0,00	0,00	0,40	0,00	0,90	0,00	0,242	11,81

B2	OT1	Media aritmetica	Punt.
POLYCALOR SRL	0,45	0,45	5,00
TERMOIDRAULICA RICCIONESE SRL	0,90	0,90	10,00
SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	0,00	0,00	0,00

La Commissione procede pertanto a sommare i punteggi e ad effettuare la dovuta riparametrazione ottenendo il seguente punteggio finale:

O.E.	PUNTEGGIO	RIPARAMETRAZIONE
POLYCALOR SRL	30,00	31,90
TERMOIDRAULICA RICCIONESE SRL	32,92	35,00
SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	11,81	12,55

La Commissione conferma infatti che, rispetto alle relazioni tecniche presentate, della TERMOIDRAULICA RICCIONESE S.R.L. sono stati maggiormente le proposte migliorative.

Quindi

DISPONE

il rinvio, in seduta pubblica da convocarsi per il giorno 26/05/2016 ore 15:00, per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ed al contempo procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dando lettura delle percentuali di ribasso e rialzo indicate.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante, a norma di legge e di bando, per il proseguo in seduta pubblica con Seggio di Gara.

Il Presidente
Giuseppe Brezza

I Commissari

Ing. Ivan Giannone

Dott.ssa Francesca Corbelli

Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Valeria Totti