

Riccione, 10/3/2016
Prot. n. 1977

Il sottoscritto Sig. Bianchini Bruno, in qualità di Presidente della Società Geat Spa, in forza di delega riconosciuta dal Consiglio di Amministrazione della medesima società,

PREMESSO CHE

- Il Direttore Generale ha sottoposto alla mia attenzione la necessità di affidare tramite indizione di gara il **servizio di terzo responsabile per la conduzione e manutenzione degli impianti idrici presenti negli edifici di proprietà del comune di Riccione;**
- il medesimo affidamento comporta un impegno di spesa pari ad euro 199.000,00, importo che verrà posto a disposizione del servizio in oggetto;
- la procedura di gara verrà gestita ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici e, nello specifico con accordo quadro ai sensi del combinato disposto artt 125 e 59 del D.Lgs. 163/2006, dal competente ufficio Acquisti e Appalti in collaborazione con gli uffici tecnici di riferimento;
- in ragione della natura stessa del contratto non è possibile suddividere l'appalto in lotti;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare il parametro costo-qualità in Consip;

CONSIDERATO CHE

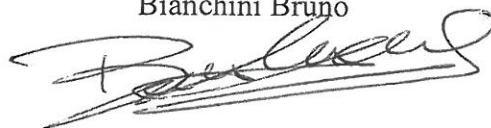
La pubblicazione dell'avviso è atto prodromico alla individuazione degli operatori economici da chiamare a gara;

Geat S.p.A. attingerà in via sussidiaria anche dall'Albo dei fornitori qualificati ove fosse necessario;

APPROVA

La richiesta suddetta e autorizza gli uffici competenti a procedere con le necessarie attività.

Il Presidente
Bianchini Bruno





PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE

Prot. n. 3499
Data, 29/04/2016
Invio a mezzo Posta Elettronica Certificata

Spett.li
Operatori Economici in indirizzo

L’operatore in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata di cui alla presente lettera d’invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

GEAT S.P.A. Viale Lombardia, 17 47838 Riccione (RN) tel. 0541/668011 fax: 0541/643613.

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 54 del D.Lgs 50/2016;

CIG. N° 66802268E1

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Riccione;

3.2. **descrizione:** servizio di manutenzione degli impianti idrici.

3.3. **natura:** CPV: 50511000-0

3.4. **importo complessivo del servizio:** **euro 199.000,00**

di cui:

a) **importo servizio soggetto a ribasso:** **euro 195.000,00**

di cui:

euro 90.900,00 per manutenzione ordinaria a canone

euro 104.100,00 per eventuale manutenzione straordinaria a guasto

b) **importo non soggetto a ribasso:**

- oneri per la sicurezza destinati alla manutenzione a canone **euro 4.000,00**

(gli oneri per la sicurezza destinati alla manutenzione a guasto verranno calcolati sull’effettivo intervento richiesto)

Si evidenzia che il costo della manodopera è stato stimato e calcolato dalla stazione appaltante in fase di redazione del presente bando di gara e che verrà quindi verificato in sede di controllo dei requisiti.

3.5 modalità di determinazione del corrispettivo

corrispettivo a corpo e a misura con pagamenti trimestrali

4. TERMINE DI ESECUZIONE: Il contratto avrà la durata di 12 mesi dalla data di inizio effettivo del servizio, fatta salva la possibilità di rinnovo da esercitarsi come segue. La ditta appaltatrice si obbliga a rinnovare, a richiesta della stazione appaltante, il contratto per un massimo di 24 mesi successivi a quello previsto da esercitarsi disgiuntamente per i successivi 12+12.

Si evidenzia che al servizio aggiudicando, ricorrendone i requisiti, si darà esecuzione anticipata;

5. DOCUMENTAZIONE:

l'accordo quadro, il disciplinare tecnico, l'elenco edifici, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, oltre ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12.00 del giorno 23/05/2016;**

6.2. indirizzo: GEAT SPA Via Lombardia n°17 – 47838 Riccione (RN)

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: **ore 10:00 del giorno 24/05/2016 presso la sede di Geat S.P.A.;**

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di idoneità professionale:

- Abilitazione all'esercizio delle attività di cui al D.M. N. 37/2008 per i servizi affidandi;
- Certificazione UNI EN ISO 9001;

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- fatturato globale dell'ultimo triennio (2013,2014,2015) pari a 398.000,00;
- referenze di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del DLgs 385/1993;

Requisiti di capacità organizzativa:

- Autodichiarazione d'impegno circa la volontà, di caso di aggiudicazione definitiva, di istituire la sede locale o unità locale presso la Provincia di Rimini;
- Iscrizione all'Albo Gestori Rifiuti per le categorie di competenza / contratto con smaltitore autorizzato;

8. CAUZIONE:

a) A norma dell'art. 93, commi da 1 a 7, del D.Lgs. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee

della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo e' ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo e' ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo e' ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma o del 30% non cumulabile con le riduzioni di cui ai precedenti punti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del MOGC 231/01 o di certificazione *social accountability* 8000 o OHSAS 180001 o UNICEI EN ISO 5001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC o ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni . Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- c) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data dalla data di ultimazione dei lavori.
- d) La medesima cauzione dovrà altresì coprire la sanzione amministrativa elevabile dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016. Si fissa all'uopo una sanzione pari all'1% del valore totale di appalto in caso di attivazione del cd "soccorso istruttorio".

9. FINANZIAMENTO: omissis.

10. VERIFICA DEI REQUISITI:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario, avviene, ai sensi del D. lgs 50/2016 e della Delibera n. 111 del 20/12/2012 AVCP, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'autorità, salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo 6-bis. **Pertanto tutti i soggetti che sono interessati a partecipare alla presente procedura di affidamento devono registrarsi obbligatoriamente al sistema AVCPASS** per permettere alla stazione appaltante la predetta attività di accertamento. Per i dati non verificabili a sistema si rimanda al disciplinare di gara a seguire.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. I soggetti (Legale Rappresentante, Amministratore Delegato munito di poteri di rappresentanza) risultanti dai Certificati C.C.I.A.A., ovvero persona appositamente delegata (in caso di R.T.I. la delega dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti) dovranno effettuare la presa visione dei luoghi. A tal fine i concorrenti dovranno inoltrare alla Stazione Appaltante a mezzo PEC: geat@legal-pec.it, entro e non oltre il giorno **05/05/16 ore 12:00** una specifica richiesta con: nome, cognome, dati anagrafici della persona incaricata all'effettuazione della presa visione, nome dell'Impresa, numero di fax, indirizzo PEC a cui confermare la convocazione.

Le ditte verranno convocate per il sopralluogo e, ad avvenuta presa visione dei luoghi, verrà rilasciato l'Attestato di presa visione.

N.B: Si precisa che non è ammesso che un soggetto, già presentatosi per conto di un'Impresa o di un R.T.I. concorrente, si ripresenti in qualità di delegato per conto anche di altra Impresa o altro R.T.I. a sua volta concorrente alla stessa gara.

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara; **la stessa sarà immediatamente vincolante per l'impresa, per la scrivente amministrazione lo sarà solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.**

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

miglior rapporto qualità /prezzo art. 95 comma 3 D.Lgs 50/2016

13. VARIANTI: omissis

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che ricadono nei casi enucleati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) La Stazione Appaltante si riserva il diritto di annullare la gara senza indennizzo alcuno, qualora sopravvenga una convenzione Consip o da altra Centrale di Committenza con prezzi inferiori rispetto a quelli offerti dall'aggiudicatario e questi non accetti di adeguarsi ai nuovi parametri della convenzione;
- c) non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) è esclusa la competenza arbitrale;
- i) Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Masi tel. 0541/668011 fax. 0541/643613;
- j) È possibile inviare richiesta di chiarimenti **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 18 05 2016 ore 10:00** unicamente a mezzo PEC all'indirizzo geat@legal-pec.it con oggetto: GARA IMPIANTI IDRICI RICHIESTA CHIARIMENTI; le relative risposte verranno inviate a tutti gli operatori invitati a gara il giorno medesimo

geat s.p.A.
Via Lombardia n. 17
47838 Riccione (RN)
Il Direttore Generale
Giuseppe Brezza

Disciplinare di gara.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** della **lettera d'invito**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno** e **all'ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione**", "**B – Relazione Tecnica**" e "**C- Offerta Economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, (**allegato A**), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (vedasi l'applicabilità prevista dall'articolo 77-bis inserito dall'articolo 15 della Legge 16 gennaio 2003, n.3) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
 - a) Ai fini di cui alla L. 136/2010 gli operatori concorrenti sono tenuti a compilare l'apposita autocertificazione da inserirsi nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (**Allegato B**);
 - b) Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti speciali (**All. C**);
 - c) Comunica alla stazione appaltante **quali documenti facenti parte dell'offerta sono da intendersi inaccessibili in caso di richiesta di accesso agli atti** da parte degli altri offerenti, le parti escluse o i documenti esclusi dovranno essere indicati in maniera chiara e dovranno riportare le motivazioni di inaccessibilità.
 - d) L'Appaltatore si impegna ad adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del presente con-tratto nel rispetto delle previsioni del d.lgs. n. 231/2001. L'inosservanza da parte dell'Appaltatore di una qualsiasi delle previsioni del predetto decreto legislativo comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legittimerà il Committente a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati al Committente stesso quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione allo stesso delle sanzioni previste dal citato decreto legislativo. L'appaltatore prende contezza della esistenza del Codice Etico nel sistema di qualità della Società Geat S.p.a., documento che rappresenta e descrive gli impegni e le responsabilità etiche nella conduzione delle attività aziendali assunti dai collaboratori di GEAT SpA, sia che si tratti di amministratori o dipendenti. Si segnala che tale documento è presente sul portale all'indirizzo <http://www.geat.it/codice-etico.htm>.(v Allegato A)
- 3) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. della lettera di invito alla gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1. della lettera d'invito alla gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante con dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una

-
- fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 123 del d.P.R. n. 207/2010;
- 4) compilazione dell'allegato schema relativo al profilo societario. (**allegato D**)
 - 5) Documentazione attestante il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità e nella misura indicata dall'articolo 2 della deliberazione della Autorità del 10.01.2007, ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.

Codice identificativo gara CIG. 66802268E1

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità previste sul sito dell'Autorità dei lavori pubblici. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

Il mancato pagamento del contributo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

- 6) PASSOE.
- 7) Attestazione di sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante a seguito dell'eseguito adempimento;

La dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

Le documentazioni di cui ai punti 4) 5) 6) 7) 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 a devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" dovrà essere inserito, a pena di esclusione, il seguente documento

- **offerta tecnica:** una relazione contenente la descrizione del piano operativo relativo al servizio affidando, indicante tutti i criteri come a seguire definiti. La stessa dovrà essere costituita da non più di 30 facciate, ovvero 15 pagine, con interlinea 1,5 e carattere 12. L'indice e gli allegati non verranno considerati parte integrante delle relazione tecnica.

Nella busta "C" dovrà essere inserito, a pena di esclusione, il seguente documento:

modello riportante l'indicazione del:

- massimo ribasso percentuale sul canone annuale;
- massimo ribasso percentuale sul prezzario dei prezzi unitari ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna";
- massimo rialzo sul valore della franchigia;

utilizzare il modello **Allegato E** predisposto dalla Stazione Appaltante.

2. Procedura di aggiudicazione

La scelta del contraente verrà effettuata da una Commissione Aggiudicatrice, a tale scopo nominata in conformità all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 la quale attribuirà un punteggio ad ogni offerta, sino ad un massimo di 100 punti, determinato sulla base degli elementi e criteri di valutazione di seguito indicati:

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa "rapporto qualità/prezzo", di cui all'articolo 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

Il punteggio massimo da assegnare è pari a 100 (CENTO) PUNTI da ripartire secondo i seguenti parametri:

- A) PREZZO OFFERTO punteggio massimo:..... 65 punti
- B) QUALITÀ DEL SERVIZIO punteggio massimo: 35 punti

Tale punteggio sarà calcolato, per ciascuna offerta, secondo le modalità di seguito indicate.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo annuo massimo complessivo indicato e sull'elenco edifici. Non sono invece ammesse offerte a ribasso sull'offerta della franchigia.

CALCOLO PUNTEGGIO [A] PREZZO OFFERTO

Il valore massimo di 65 (sessantacinque) punti è da ripartire sui seguenti sub pesi:

- A.1) - Ribasso offerto sull'importo complessivo del canone annuale punti 50
- A.2) - Ribasso offerto sul prezzario ANCE "OOPP Emilia Romagna"..... punti 5
- A.3) - Franchigia offerta in aumento punti 10

La valutazione dell'offerta economica di ribasso avviene attribuendo i seguenti punteggi:

A.1) calcolo punteggio sul ribasso complessivo del canone posto a base di gara:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell'incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,75 le formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$V_i = X * R_i / R_{soglia} \text{ per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = X + (1 - X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \text{ per } R_i > R_{soglia}$$

$$P_i = P_{max} * V_i$$

Con:

- V_i = coefficiente attribuito all'offerta iesima $0 \leq V_i \leq 1$;
- R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo;
- R_{max} = valore dell'offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;
- P_i = è il punteggio assegnato all'offerta iesima in esame variabile da zero a cinquanta;
- P_{max} = è il punteggio massimo della voce pari cinquanta

A.2) calcolo punteggio sul ribasso dei prezzi dell'elenco prezzi unitario posto a base di gara:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell'incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,75 le formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$V_i = X * R_i / R_{soglia} \text{ per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$V_i = X + (1 - X) * (R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia}) \text{ per } R_i > R_{soglia}$$

$$P_i = P_{max} * V_i$$

Con:

- V_i = coefficiente attribuito all'offerta iesima $0 \leq V_i \leq 1$;
- R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo;
- R_{max} = valore dell'offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- R_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;
- P_i = è il punteggio assegnato all'offerta iesima in esame variabile da zero a cinque;
- P_{max} = è il punteggio massimo della voce pari cinque

A.3) calcolo punteggio sull'offerta a rialzo della franchigia offerta posta a base di gara:

Il calcolo dei coefficienti verrà effettuato considerando un valore soglia rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti al di sopra del quale si ottiene un abbattimento dell'incremento del punteggio.

Assumendo un valore di X pari a 0,75 la formula per la determinazione dei coefficienti è del seguente tipo:

$$V_i = X * R_i / R_{soglia} \text{ per } R_i \leq R_{soglia}$$

$$Vi = X + (1 - X) * (Ri - Rsoglia) / (Rmax - Rsoglia) \text{ per } Ri > Rsoglia$$

$$Pi = Pmax * Vi$$

Con:

- Vi = coefficiente attribuito all'offerta iesima $0 \leq Vi \leq 1$;
- Ri = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo;
- Rmax = valore dell'offerta (ribasso) massima tra tutte le offerte presentate (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- Rsoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;
- Pi = è il punteggio assegnato all'offerta iesima in esame variabile da zero a dieci;
- Pmax = è il punteggio massimo della voce pari dieci.

CALCOLO PUNTEGGIO [B] QUALITÀ DEL SERVIZIO

Il valore massimo di 35 (trentacinque) punti sarà attribuito sulla base del punteggio (B), somma dei seguenti sub pesi:

- B.1) - Organizzazione del serviziopunti 25
- B.2) - Proposte migliorative punti 10

Per l'attribuzione di ognuno dei suddetti punteggi, la Commissione provvederà all'analisi, per ciascun sub criterio, del documento progettuale "Offerta tecnica" - redatto secondo le modalità indicate al successivo paragrafo - ivi compresa l'eventuale documentazione integrativa ed esemplificativa derivante da altre esperienze, seguendo i seguenti criteri a cui sono attribuiti i relativi punteggi: (utilizzare carattere Arial 11 e interlinea 1,5).

B.1 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO: punti 25

Il peso verrà attribuito in relazione a:

- Modello organizzativo del personale, inteso come organigramma e numero di addetti (operatori, direttore, personale amministrativo) messi specificamente a disposizione per il servizio oggetto dell'appalto, (con relativo inquadramento contrattuale e razionale suddivisione delle funzioni), nonché descrizione del complesso di tecnici che fanno parte integrante dell'impresa o abbiano con la stessa rapporti continuativi di consulenza e del relativo assetto organizzativo con l'indicazione delle funzioni (comprese quelle relative alle indicazioni del D.Lgs. 81/2008), sempre nell'ottica del servizio da svolgere;
- Modalità organizzativa proposta per la gestione del servizio, quindi dislocazione del personale previsto e soluzioni tecnico/organizzative, formazione del personale, descrizione di procedure di coordinamento e controllo tra le diverse unità operative, presenza di procedure di reportistica e modalità di interfacciamento con la stazione appaltante, gestione di eventuali interventi di emergenza;
- qualità della strumentazione tecnica, attrezzature e mezzi;
- Modalità proposta nel perseguire il rispetto dell'obiettivo di garantire la sicurezza dei lavoratori e di mitigare rischi interferenziali di sicurezza con eventuali utenti degli edifici in cui si eseguono i servizi: ottimizzazione delle modalità di utilizzo dei dispositivi di protezione individuale e degli elementi di pericolosità dei prodotti utilizzati;
- Modalità proposta nel perseguire il rispetto dell'obiettivo di garantire una gestione eco efficiente degli impianti con riferimento anche alla formazione specifica rivolta ai tecnici;
- Certificazioni di qualità di sistema e di prodotto;
- altri temi evidenziati dal concorrente;

e con il seguente criterio:

al singolo elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,00
Ottimo	0,80
Buono	0,60
Discreto	0,40
Modesto	0,20
Assente o irrilevante	0,00

Dove verrà giudicata:

MODESTA una relazione presentata ma non completa, cioè che risulti priva della maggior parte dei requisiti relativi al singolo elemento/sottoelemento di valutazione.

DISCRETA una relazione che seppure conforme e completa degli elementi essenziali richiesti ai fini della valutazione non dimostra il completo raggiungimento di tutti gli obiettivi definiti dalla stazione appaltante per l'affidamento del servizio con riferimento ai singoli elemento /sottoelemento di valutazione.

BUONA una relazione conforme, completa e coerente con tutti gli obiettivi da soddisfare senza garantire il massimo livello di soddisfacimento dei medesimi né particolari varianti migliorative rispetto a quanto indicato nel capitolato d'appalto

OTTIMA una relazione conforme, completa e coerente con tutti gli obiettivi e tale da dimostrare il massimo livello di soddisfacimenti dei medesimi, dove i riferimenti espressi chiariscono con evidenza che la proposta ha correttamente inteso le qualità tecniche richieste dalla stazione appaltante ai fini di un'ottimale espletamento del servizio.

ECCELLENTE una relazione conforme, completa e coerente con gli obiettivi, capace di dimostrare in tutta evidenza che quanto individuato e proposto coincide nella forma e nella sostanza con le migliori prospettive auspicabili per l'espletamento del servizio, mostrando inoltre una specifica ed approfondita conoscenza ed esperienza

L'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Per ciascun concorrente viene individuato il coefficiente medio calcolato come la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Il punteggio della categoria viene attribuito come segue:

- è attribuito il punteggio massimo al coefficiente medio massimo
- è attribuito un punteggio intermedio a tutte le altre offerte secondo la formula

$$P_i = P_{max} * C_i / C_{max}$$

dove:

- P_i = il punteggio assegnato all'offerta (a) in esame variabile da zero a venticinque;
- P_{max} = il punteggio massimo della voce pari a venticinque;
- C_i = la media aritmetica dei coefficienti dell'offerta in esame;
- C_{max} = la massima media aritmetica.

B.2 PROPOSTE MIGLIORATIVE: punti 10

Il punteggio massimo di 10 (dieci) punti, relativo al segmento (B.2) del parametro "proposte migliorative", sarà attribuito valutando, sulla base di criteri qualitativi e dei vantaggi conseguibili dal Committente, le eventuali proposte migliorative ed integrative che il concorrente intende apportare con la propria offerta alle diverse prestazioni e attività descritte nel Capitolato Speciale d'appalto.

Saranno, in tal senso, oggetto di valutazione esclusivamente proposte che possono realmente concorrere ad ottimizzare l'efficacia e l'efficienza della gestione, in tutto od in parte, dei servizi compresi nell'Appalto e per le quali non venga richiesto alcuno specifico compenso aggiuntivo e a soddisfare le esigenze complessive del Committente.

Anche in questo caso il peso verrà attribuito alla documentazione prodotta attribuendo un valore variabile tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

L'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario.

Si evidenzia che i servizi aggiuntivi saranno considerati ammissibili soltanto se presenteranno una connessione intrinseca con l'oggetto del contratto e, a tal fine, la stazione appaltante indica a seguire i punti che potranno essere inseriti dagli operatori economici nel piano di miglioramento:

- Anagrafica tecnica;
- Integrazioni al piano di manutenzione di gara;
- Gestione ambientale e ciclo di vita;
- Interventi migliorativi sugli impianti esistenti;

Per ciascun concorrente viene individuato il coefficiente medio calcolato come la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Il punteggio della categoria viene attribuito come segue:

- è attribuito il punteggio massimo al coefficiente medio massimo
- è attribuito un punteggio intermedio a tutte le altre offerte secondo la formula

$$P_i = P_{max} * C_i / C_{max}$$

dove:

- P_i = il punteggio assegnato all'offerta (a) in esame variabile da zero a dieci;
- P_{max} = il punteggio massimo della voce pari a dieci;
- C_i = la media aritmetica dei coefficienti dell'offerta in esame;
- C_{max} = la massima media aritmetica.

CLAUSOLA DI ESCLUSIONE

Nel caso in cui il punteggio assegnato al progetto qualità del servizio (B.1) non raggiunga cumulativamente la somma di almeno 10 (dieci) punti l'offerta sarà dichiarata non idonea ed esclusa dalla gara per l'aggiudicazione dell'appalto.

RIPARAMETRAZIONE

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, parimenti per i criteri dell'offerta economica verrà effettuata la riparametrazione al fine di assicurare che l'incidenza relativa dell'offerta quantitativa sul punteggio finale sia in grado di rispecchiare la proporzione espressa nel medesimo bando di gara.

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del Codice, la Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al RP, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara. Le giustificazioni potranno riguardare quanto previsto dall'art. 97, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

AVVISO DI RETTIFICA

LA LETTERA DI INVITO RELATIVA ALLA "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE" CIG 66802268E1

Si intende modificata come segue:

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di idoneità professionale:

- Abilitazione all'esercizio delle attività di cui al D.M. N. 37/2008 per i servizi affidandi;
- Certificazione UNI-EN ISO 9001;

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- fatturato globale dell'ultimo triennio (2013,2014,2015) pari a 398.000,00;
- referenze di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del DLgs 385/1993;

Requisiti di capacità organizzativa:

- Autodichiarazione d'impegno circa la volontà, di caso di aggiudicazione definitiva, di istituire la sede locale o unità locale presso la Provincia di Rimini;
- Iscrizione all'Albo Gestori Rifiuti per le categorie di competenza / contratto con smaltitore autorizzato;

in quanto già nella precedente "manifestazione di interesse" la certificazione non era richiesta.

Il Responsabile Unico del Procedimento
ING. MARCO MASI

GEAT S.p.A.
Via Lombardia, 17
47838 Riccione (RN)
Partita IVA: 02418910408