

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DEL  
PATRIMONIO DEL COMUNE DI RICCIONE  
CIG 78520081FC**

Riccione, 10/06/2019

**geat** S.r.l.      10.61U 2019  
Prot. A/P I 5803 del \_\_\_\_\_

**QUARTA SEDUTA**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Composta da:

Dott. Agr. Giovanni Moretti Presidente (Resp. Tecnico);

Geom. Marco Casali Componente (Tecnico Patrimonio);

Ing. Ivan Giannone Componente e Segretario Verbalizzante (Resp. Sistemi Informativi, Qualità e Sicurezza);

per l'aggiudicazione del

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI DEGLI EDIFICI  
FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI RICCIONE**

procede alle ore 12:00 del giorno 10/06/2019 all'espletamento della gara di procedura aperta, come sopra specificato.

**PREMESSO CHE**

- in data 07/06/2019 si svolgeva la terza seduta pubblica nella quale venivano esaminate le relazioni tecniche e attribuiti i punteggi tecnici;
- il disciplinare di gara stabilisce al paragrafo n. 18.3 e 18.4 che il punteggio della offerta economica verrà così calcolato:

*"La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo-compensatore dato dalla seguente formula:*

$$P_i = C_{a_i} \times P_{a_i} + C_{b_i} \times P_{b_i} + \dots + C_{n_i} \times P_{n_i}$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;

$C_{a_i}$  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$ ;

$C_{b_i}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$ ;

.....  
 $C_{n_i}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$ ;

$P_a$  = peso criterio di valutazione  $a$ ;

$P_b$  = peso criterio di valutazione  $b$ ;

.....  
 $P_n$  = peso criterio di valutazione  $n$ .

**18.4 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica**

*Il valore massimo di 30 (trenta) punti è da ripartire sui seguenti sub pesi:*

**A.1) – Ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi per i servizi a "canone" - punti 26**

A.2) – Ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi per i servizi a "extra-canone", listino ANCE denominato "Prezziario OO.PP. Emilia Romagna" ultimo edito - punti 2

A.3) – Aumento percentuale offerto della "soglia economica" (franchigia) - punti 2

Le percentuali di cui sopra si intendono tutte in valore assoluto.

La valutazione dell'offerta economica avviene attribuendo i punteggi dei punti A.1, A.2, A.3 come segue:

- per ognuno dei tre punti sarà attribuito il punteggio massimo alla percentuale massima

- sarà attribuito un punteggio intermedio a tutte le altre offerte secondo la formula

$$P_i = P_{max} * C_i / C_{max}$$

dove:

$P_i$  = il punteggio assegnato all'offerta in esame;

$P_{max}$  = il punteggio massimo della voce;

$C_i$  = la percentuale dell'offerta in esame;

$C_{max}$  = la percentuale massima offerta."

Tanto premesso

la Commissione, avendo garantito idonea pubblicità alla presente seduta mediante avviso pubblicato sul portale aziendale al fine di gestire la procedura in piena trasparenza,

#### PROVEDE

Alla apertura delle buste telematiche "C" contenenti le offerte economiche.

Da quindi lettura dei seguenti valori di ribasso:

Concorrente	A1. Ribasso su importo a base di gara	A2. Ribasso su prezziario	A3. Franchigia offerta
F.lli Franchini S.r.l. Unipersonale	18,77%	34,10%	120,65%
Formula Servizi Società Cooperativa	NP	NP	NP
SIRAM SPA	25,08%	20,00%	20,00%
Termoidraulica Riccionese	50,15%	30,80%	97,00%

La Commissione prende atto che la costituenda Rete di imprese composta da Formula Servizi Società Cooperativa (Mandataria) e Climaservice S.r.l. (mandante) non ha presentato alcun file contenente la offerta economica pertanto, non potendo attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 e richiedendo il paragrafo n. 17 del disciplinare di gara la presentazione della offerta economica a pena di esclusione, **esclude la predetta rete dalla procedura in corso.**

Quindi

provvede quindi a calcolare il punteggio secondo la formula suddetta per gli altri operatori offerenti e, per l'effetto, al lordo della riparametrazione, le offerte economiche ricevono il seguente punteggio:

F..LI FRANCHINI S.R.L. UNIPERSONALE	SIRAM S.P.A.	TERMOIDRAULICA RICICONESE S.R.L.
14,00	14,80	30

La Commissione quindi elabora il punteggio finale totale che viene a seguire rappresentato:

<b>F..LI FRANCHINI S.R.L. UNIPERSONALE</b>	<b>SIRAM S.P.A.</b>	<b>TERMOIDRAULICA RICICONESE S.R.L.</b>
79,34	75,46	95,02

La Commissione, secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 3 bis del D. Lgs 50/2016, non procede alla verifica della anomalia in quanto il miglior proponente non ha raggiunto i 4/5 del punteggio in entrambe le offerte.

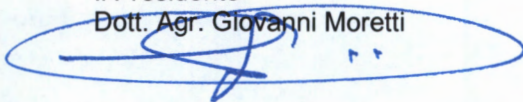
Quindi

**RIMETTE**

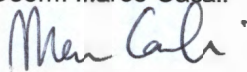
il presente verbale unitamente a tutti gli atti alla stazione appaltante per le conseguenti attività da affettuarsi a norma di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Dott. Agr. Giovanni Moretti



Componente  
Geom. Marco Casali



Componente e Segretario Verbalizzante  
Ing. Ivan Giannone

