

**ACCORDO QUADRO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI DEGLI
EDIFICI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI
RICCIONE**

CONTRATTO SPECIFICO ANNO

CIG N.

CIG DERIVATO N.

A seguito di sottoscrizione digitale

TRA

GEAT S.r.L. (Gestione Servizi per l’Ambiente ed il Territorio) con sede in
Riccione Via Lombardia 17 - C.F. e P.Iva 02418910408, rappresentata dal
Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott. Saverio Selva, di seguito
anche denominata più semplicemente “Società”,

E

..... con sede in (.....) alla Via
.....n., iscritta presso il Registro per le Imprese di
con CF e P. IVA n....., in persona del rappresentante legale
Sig. di seguito anche denominata più semplicemente
“Appaltatore”

PREMESSO CHE

- A seguito di procedura aperta è stato sottoscritto l’Accordo quadro per il
servizio di manutenzione degli impianti termo idraulici degli edifici facenti
parte del patrimonio del Comune di Riccione;

- l'Appaltatore, con la presente sottoscrizione, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e i patti contenuti nel presente Contratto negli elaborati tecnici allegati nonché i prezzi unitari di esecuzione delle opere, avendo egli considerato quanto stabilito e convenuto con le relative disposizioni;

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - Oggetto del contratto

Geat Srl, come sopra rappresentata, conferisce a che accetta, il lavoro indicato in oggetto alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dichiara di conoscere ed accettare senza riserve. Le opere dovranno essere svolte con le modalità indicate negli elaborati di gara.

ARTICOLO 2 - Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad €. (euro/00) al netto di i.v.a. così composto: €. (euro) per lavori più €. (euro/00) per oneri per la sicurezza.

La determinazione dei corrispettivi avverrà applicando alle prestazioni computate a misura come meglio specificato nell'Elenco Prezzi Unitari il ribasso percentuale offerto in sede di offerta dall'odierno contraente. Si evidenzia che la stazione appaltante si riserva di modificare tale importo che rimane indicativo in ragione della natura stessa dell'accordo quadro sottoscritto.

ARTICOLO 3 - Durata contrattuale

Il presente contratto applicativo avrà durata pari a giorni 365 gg (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come indicato all'art. 5 dell'Accordo Quadro indipendentemente del fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore.

ARTICOLO 4 - Obblighi dell'Impresa relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Resta fermo che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ipso iure, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. L'Impresa s'impegna altresì a che i medesimi obblighi di cui ai precedenti commi, siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori. L'Impresa si impegna a comunicare gli estremi identificativi del C/C bancario o postale su cui sarà effettuato il pagamento e le generalità e il codice fiscale di coloro che hanno titolo ad effettuare operazioni sui relativi conti correnti, impegnandosi a comunicare eventuali variazioni in tal senso. GEAT verifica, in occasione di ogni pagamento all' Impresa, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 5 - Cauzione definitiva

L'Impresa, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha

costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la cauzione definitiva n. a mezzo emessa in data dalla Assicurazione

ARTICOLO 6 - Assicurazioni

L'Appaltatore deposita copia della propria assicurazione RCT/O accesa per il rischio di impresa nonché la quietanza attestante il pagamento annuale della stessa.

ARTICOLO 7 - Documenti contrattuali

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- Elab. 01 - Relazione tecnica;
- Elab. 02 - Elenco Prezzi Unitari impianti idrici;
- Elab. 03 - Elenco Prezzi Unitari impianti termici;
- Elab. 04 - Capitolato Speciale di Accordo Quadro;
- Elab. 05 - Disciplinare Tecnico e Prestazionale;
- Elab. 06 – Schema Contratto Specifico;
- Elab. 07 - Documento Unico di Valutazione dei Rischi;
- Elab. 08 – Quadro Economico;

ARTICOLO 8 - Clausola sospensiva

Gli effetti del presente contratto sono subordinati al positivo conseguimento del DURC (documento Unico di Regolarità Contributiva).

ARTICOLO 9 - Rispetto delle norme e dei principi del D.Lgs. 231/01

L'Appaltatore si impegna ad adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del presente contratto nel rispetto delle previsioni del d.lgs. n. 231/2001.

L'inosservanza da parte dell'Appaltatore di una qualsiasi delle previsioni del

predetto decreto legislativo comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legittimerà il Committente a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati al Committente stesso quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione allo stesso delle sanzioni previste dal citato decreto legislativo

ARTICOLO 10 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'esecutore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per I.V.A.

ARTICOLO 11 - Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente per territorio ed è esclusa la competenza arbitrale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmano le parti:

GEAT SRL

IL PRESIDENTE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Sig. Saverio Selva

Sig.