

21/05/2021

Prot. n. 3649

OGGETTO: Procedura aperta per affidamento in accordo quadro con sette operatori dei lavori edili ed affini da realizzare negli edifici del patrimonio immobiliare dei Comuni di Riccione e Misano Adriatico. Gara a lotti n. 8080236. Verbale relativo alla verifica di congruità dell'offerta.

Il giorno 21/05/2021, presso la sede di Geat S.r.l., il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marco Masi, in merito all'affidamento dei lavori in oggetto, provvede alla lettura dei giustificativi di prezzo pervenuti alla stazione appaltante in data 19/05/2021.

PREMESSO CHE

- in data 09/04/2021 veniva indetta procedura aperta per l'affidamento in accordo quadro con sette operatori dei lavori edili ed affini da realizzare negli edifici del patrimonio immobiliare dei Comuni di Riccione e Misano Adriatico;
- il criterio prescelto per l'aggiudicazione della gara è quello della offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett.a) del D.lgs. 50/2016;
- come risulta dal verbale di gara della seduta pubblica svoltasi il giorno 07/05/2021 la apertura delle offerte economiche ha prodotto i seguenti risultati:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO %
1	DAVIDE GEOM. CALBUCCI DI CALBUCCI DAVIDE	25.500
2	MANTA COSTRUZIONI S.R.L.	24.680
3	GLOBAL EDILIZIA S.R.L.S.	24.650
4	P.R. COSTRUZIONI DI FRUNZA PETRU	23.890
5	SITECNA S.R.L.	23.051
6	IMPRESA DI SERVIZI DI HASHYSA ARTAN	21.300
7	BUZI GUXIM	20.560

- come risulta dal verbale soprarichiamato la soglia di anomalia, è stata determinata, secondo il metodo di cui all'art. 97 c. 2 bis del D.lgs. 50/2016 ed il valore della soglia di anomalia così calcolato è risultato pari al 25,336%;

- non essendo esercitabile l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, il Responsabile del procedimento ha avviato la verifica della congruità dell'offerta prima in graduatoria, inviando all'impresa DAVIDE GEOM. CALBUCCI DI CALBUCCI DAVIDE, con lettera Prot. N. 3323/2021, la richiesta di giustificazioni relative agli elementi costitutivi dell'offerta, da presentare entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della stessa;
- in data 19/05/2021 (ns. Prot. N. 3620/2021) l'impresa ha regolarmente trasmesso a mezzo PEC alla Stazione Appaltante una relazione contenente le giustificazioni relative alla suddetta;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il responsabile del procedimento procede alla disamina delle giustificazioni addotte dalla impresa prendendo visione dei seguenti punti:

1.

2.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del procedimento, in ragione della natura dei lavori oggetto dell'accordo quadro, ritiene che le giustificazioni prodotte dall'impresa DAVIDE GEOM. CALBUCCI DI CALBUCCI DAVIDE siano sufficienti e idonee a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marco Masi

