

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO CON SETTE OPERATORI  
DEI LAVORI EDILI ED AFFINI DA REALIZZARE NEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DEL  
PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE E DEL COMUNE DI MISANO**

\* \* \* \*

Riccione, 09 APR 2021  
Prot. n. 2500

## **Premessa**

Con Autorizzazione del 2/02/2021 il Presidente del Consiglio di Amministrazione di Geat S.r.l. ha disposto l'indizione della presente procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

Si evidenzia che gli aggiudicatari dovranno rimborsare le spese di pubblicazione alla stazione appaltante quantificate in Euro 1320,04 IVA inclusa ai sensi dell'art. 34 c. 35 della Legge 221/2012.

### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

GEAT s.r.l. Viale Lombardia, 17 47838 Riccione (RN) tel. 0541 668011 fax: 0541 643613.

### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ing. Marco Masi reperibile al numero telefonico 0542/668011, indirizzo posta elettronica masi@geat.it;

### **3. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta esperita ai sensi del combinato disposto artt. 60 e 54 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

LOTTO 1 CIG N. 8667162059;

LOTTO 2 CIG N. 8667335F18;

LOTTO 3 CIG N. 8667352D20;

LOTTO 4 CIG N. 8667358217;

## **GEAT Srl**

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione

C.F./P. IVA 02418910408

Reg. Imp. Rimini n. 02418910408

Tel 0541 668011

Fax 0541 643613

E-mail [info@geat.it](mailto:info@geat.it)

Pec [geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it)

Website [www.geat.it](http://www.geat.it)



Capitale Sociale

€ 7.433.943,00

R.E.A RN n.261957



LOTTO 5 CIG N. 86673760F2;

LOTTO 6 CIG N. 866738585D;

LOTTO 7 CIG N. 866741404E;

#### 4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

4.1 luogo di esecuzione: Edifici facenti parte del Patrimonio del Comune di Riccione e del Comune di Misano.

4.2 descrizione: lavori edili di manutenzione.

4.3 natura: CPV 45262500-6.

4.4 importo complessivo dei lavori e oneri della sicurezza: l'importo totale a base di gara dell'Accordo Quadro, IVA esclusa, è pari € 665.000,00 (euro seicentosesantacinquemila/00) oltre agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00), per un totale di € 700.000,00 (euro settecentomila/00).

L'appalto è suddiviso in nr. 7 (sette) lotti funzionali di uguali importi:

- 100.000,00 per lavori di cui 5.000,00 di oneri della sicurezza;

4.5 modalità di determinazione del corrispettivo: pagamento trimestrale;

#### 5. TERMINE DI ESECUZIONE:

il termine di validità contrattuale del presente accordo viene stabilito in giorni 1095 (millenovantacinque) indipendentemente del fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore.

Si evidenzia che, ricorrendone i motivi, la stazione appaltante darà esecuzione anticipata al contratto.

#### 6. DOCUMENTAZIONE TECNICA:

l'accordo quadro, l'elenco edifici 1-2-3-4-5-6-7, la relazione tecnico illustrativa con il quadro economico, oltre che gli allegati di cui al seguente disciplinare di gara.

#### 7. SCADENZE:

Sopralluogo: 21/04/2021 Ore 15:00

GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione

C.F./P. IVA 02418910408

Reg. Imp. Rimini n. 02418910408

Tel 0541 668011

Fax 0541 643613

E-mail [info@geat.it](mailto:info@geat.it)

Pec [geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it)

Website [www.geat.it](http://www.geat.it)



Capitale Sociale

€ 7.433.943,00

R.E.A RN n.261957

Chiarimenti: 25/04/2021 ore 10:00

Termine presentazione offerte: 30/04/2021 ore 10:00

Apertura offerte: 03/05/2021

## 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Si richiedono i seguenti requisiti per la partecipazione alla procedura:

### Requisiti di carattere generali:

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

### Requisiti di idoneità professionale e capacità organizzativa:

- Iscrizione alla CCIAA per l'attività oggetto dell'appalto affidando;
- Polizza RCT/O pari ad almeno € 1.500.000,00;

### Requisiti di idoneità economico-finanziaria:

- Almeno 1 Referenza bancaria o di intermediario autorizzato ai sensi del DLgs 385/1993 finalizzata a certificare la solidità economica del concorrente e consistente in un'attestazione dell'idoneità dell'impresa sotto il profilo delle risorse disponibili a far fronte agli impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione dell'appalto.

## 9. CAUZIONE:

omissis

## 10. FINANZIAMENTO:

Fondi propri della stazione appaltante

## 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010, e successive modificazioni nonché degli articoli 46, 47, 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 12. VERIFICA DEI REQUISITI:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario, avviene, ai sensi del D. lgs 50/2016 e della Delibera n. 111 del

### GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione

C.F./P. IVA 02418910408

Reg. Imp. Rimini n. 02418910408

Tel 0541 668011

Fax 0541 643613

E-mail [info@geat.it](mailto:info@geat.it)

Pec [geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it)

Website [www.geat.it](http://www.geat.it)



Capitale Sociale

€ 7.433.943,00

R.E.A RN n.261957

20/12/2012 AVCP, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'autorità, salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo 6-bis. Pertanto tutti i soggetti che sono interessati a partecipare alla presente procedura di affidamento devono registrarsi obbligatoriamente al sistema AVCPASS per permettere alla stazione appaltante la predetta attività di accertamento. Per i dati non verificabili a sistema si rimanda al disciplinare di gara a seguire

### 13. SOPRALLUOGO:

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. I soggetti (Legale Rappresentante, Amministratore Delegato munito di poteri di rappresentanza o Direttore Tecnico) risultanti dai Certificati C.C.I.A.A., ovvero persona appositamente delegata (in caso di R.T.I. la delega dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti) dovranno effettuare la presa visione dei luoghi. A tal fine i concorrenti dovranno inoltrare alla Stazione Appaltante a mezzo PEC: [geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it), entro e non oltre il giorno 21/04/2021 ore 15:00 una specifica richiesta avente ad oggetto "APERTA AQ EDILI RICHIESTA SOPRALLUOGO" con nome, cognome, dati anagrafici della persona incaricata all'effettuazione della presa visione, nome dell'Impresa, numero di fax, indirizzo PEC a cui confermare la convocazione.

Le ditte verranno convocate per il sopralluogo e, ad avvenuta presa visione dei luoghi, verrà rilasciato l'Attestato di presa visione.

N.B: Si precisa che non è ammesso che un soggetto, già presentatosi per conto di un'Impresa o di un R.T.I. concorrente, si ripresenti in qualità di delegato per conto anche di altra Impresa o altro R.T.I. a sua volta concorrente alla stessa gara.

### 14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara; la stessa sarà immediatamente vincolante per l'impresa, per la scrivente amministrazione lo sarà solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.

### 15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare al tariffario della Camera di Commercio di Rimini.

#### GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione

C.F./P. IVA 02418910408

Reg. Imp. Rimini n. 02418910408

Tel 0541 668011

Fax 0541 643613

E-mail [info@geat.it](mailto:info@geat.it)

Pec [geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it)

Website [www.geat.it](http://www.geat.it)



Capitale Sociale

€ 7.433.943,00

R.E.A RN n.261957

## 16. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante;

## 17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- f) è esclusa la competenza arbitrale;
- g) il calcolo dell'anomalia sarà effettuato ai sensi dell'art. dell'art. 97 c. 2-bis del Codice dei Contratti, per arrotondamento alla seconda cifra decimale
- h) **in caso di aggiudicazione definitiva, l'affidatario dovrà istituire la sede locale o unità locale presso la Provincia di Rimini (all'uopo si evidenzia che il medesimo dovrà entro 10 giorni dalla avvenuta aggiudicazione presentare copia della di istanza di apertura di sedie operative inviata alla Camera di Commercio della Provincia di Rimini e, entro 10 giorni successivi, comunicare l'apertura della stessa e sua messa a regime, pena l'incameramento della cauzione e la riaggiudicazione al secondo in graduatoria).**
- i) Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Masi tel. 0541 668011; fax 0541 643613; mail: masi@geat.it; potranno essere richiesti chiarimenti, entro e non oltre la data del 23/04/2021 ore 10:00, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: geat@legal-pec.it. Le risposte verranno inviate a tutti gli operatori economici.

\*\*\*

Trattandosi di una procedura con modalità telematica, la stessa dovrà essere gestita interamente mediante sistema telematico pertanto l'operatore economico, potrà accedere alla propria area riservata (<http://portali.geat.it/appalti/src/login.aspx>) e caricare le buste telematiche "A" e "B" avendo cura di inserire ogni documento compilato e sottoscritto digitalmente pena la esclusione dalla procedura.

Non si accetteranno offerte pervenute in modalità diversa.

### GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione

C.F./P. IVA 02418910408

Reg. Imp. Rimini n. 02418910408

Tel 0541 668011

Fax 0541 643613

E-mail [info@geat.it](mailto:info@geat.it)

Pec [geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it)

Website [www.geat.it](http://www.geat.it)



Capitale Sociale

€ 7.433.943,00

R.E.A RN n.261957

**Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

- 1) domanda di partecipazione alla gara, (allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) Modello D.G.U.E. (Allegato B) da compilare per le parti di competenza della presente procedura;
- 3) Autocertificazione circa il possesso dei requisiti speciali (All. C).
- 4) Documentazione attestante il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, se dovuto, secondo le modalità e nella misura indicata dall'articolo 2 della deliberazione della Autorità del 10.01.2007, ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità previste sul sito dell'Autorità dei lavori pubblici. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>. Il mancato pagamento del contributo è causa di esclusione dalla procedura di gara.
- 5) Compilazione dell'allegato schema relativo al profilo societario (Allegato D).
- 6) PASSOE.

Le dichiarazioni di cui al punto 1), 2), 3), 4), 5), 6) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare. Le documentazioni di cui ai punti 3) 5) 6) 7) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 6, 7 devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**GEAT Srl**

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione

C.F./P. IVA 02418910408

Reg. Imp. Rimini n. 02418910408

Tel 0541 668011

Fax 0541 643613

E-mail [info@geat.it](mailto:info@geat.it)

Pec [geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it)

Website [www.geat.it](http://www.geat.it)



Capitale Sociale

€ 7.433.943,00

R.E.A RN n.261957

L'operatore economico destinatario della presente lettera di invito dovrà presentare una unica busta amministrativa ("A") e una unica busta offerta "B" per tutti i sette lotti in gara.

Verrà quindi stilata la graduatoria e i primi sette migliori offerenti diverranno aggiudicatari ognuno di un solo lotto secondo l'ordine di graduatoria: al primo miglior offerente verrà assegnato il lotto n. 1, al secondo miglior offerente il lotto n. 2, al terzo miglior offerente il lotto n. 3, e così a seguire per i successivi lotti.

In tale modo la stazione appaltante individuerà i sette diversi migliori offerenti cui affidare i lavori edili relativi ai sette lotti.

**Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente per ogni lotto in gara cui l'operatore vuole presentare offerta l'indicazione della unica percentuale di ribasso percentuale da applicare al tariffario della Camera di Commercio di Rimini per il determinato lotto (utilizzare il modello Allegato E predisposto dalla Stazione Appaltante);

\*\*\*

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il seggio di gara, il giorno fissato nel bando di gara per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione depositata nelle buste telematiche, procede a:

a) verificare la correttezza formale e sostanziale delle buste pervenute e all'analisi della documentazione amministrativa prodotta e, se ne ricorre il caso, l'opportunità di attivare il ricorso al soccorso istruttorio;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. m) ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

### GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione

C.F./P. IVA 02418910408

Reg. Imp. Rimini n. 02418910408

Tel 0541 668011

Fax 0541 643613

E-mail [info@geat.it](mailto:info@geat.it)

Pec [geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it)

Website [www.geat.it](http://www.geat.it)



Capitale Sociale

€ 7.433.943,00

R.E.A RN n.261957

Il seggio di gara esperite le verifiche sopra specificate, procede mediante sistema informatico all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti richiesti.

Il Seggio di gara procede quindi all'apertura telematica della busta "B-offerta economica" che dovrà contenere:

- Indicazione del ribasso percentuale dichiarato nel modello offerta;

A seguito dell'apertura delle offerte economiche il Seggio procederà alla verifica della congruità delle offerte presentate ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stipulazione del contratto sarà subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia se necessarie, alla regolarità contributiva, alle verifiche presso l'AVCPASS e nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente.

**L'operatore economico interessato ad assistere all'apertura di gara potrà seguire l'espletamento della procedura in via telematica collegandosi nella propria area riservata e premendo sul tasto "aggiorna" di tanto in tanto potrà visualizzare le varie fasi di gara.**



**Il Direttore**  
Giovanni Moretti