

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE
DI CONCESSIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA
NEL CIMITERO VECCHIO DI RICCIONE**

SI RENDE NOTO

Che il giorno 30/11/2022 alle ore 10:00 presso la sede di GEAT s.r.l. alla Via Lombardia 17 in Riccione questa Società, in qualità di gestore dei servizi cimiteriali e dei cimiteri cittadini per conto del Comune di Riccione, sotto la presidenza del Direttore e con l'assistenza di due testimoni, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art. 73 lettera C del R.D. 827/1924) per l'affidamento in **concessione di n. 1 tomba di famiglia sita nel cimitero vecchio del Comune di Riccione.**

OGGETTO E DURATA DELLA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE

Oggetto è la concessione di una tomba di famiglia realizzata nell'anno 1957 e sita nel Cimitero vecchio di Riccione nella zona individuata come "parte vecchia" tomba n. 29.

La tomba è idonea a ospitare n. 4 (quattro) salme ed è composta da un unico vano realizzato in cemento armato.

La concessione è regolata dal vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale. L'immobile viene assegnato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La concessione ha la durata di anni 99 decorrenti dalla data dell'atto di concessione.

La concessione può essere rinnovata alla scadenza per un ulteriore identico periodo, previo versamento del canone vigente al momento del rinnovo stesso.

Importo a base d'asta: Euro35.000,00 oltre IVA di legge.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) del citato R.D. "*per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara*".

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Sono ammesse sole offerte pari o in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia di importo pari o superiore a quello a base d'asta. In caso di discordanza tra prezzo in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per GEAT s.r.l.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà a sorteggio.

L'individuazione e la consistenza del manufatto sono indicate nella allegata scheda descrittiva.

Il sopralluogo per la presa visione dell'immobile va preventivamente concordato telefonicamente con l'Ufficio Servizi Cimiteriali (Rita Ugolini: tel.0541-642882).

La stipulazione del contratto di concessione avverrà entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. All'atto della stipula del contratto di concessione dovrà essere versata la somma offerta, detratta la cauzione provvisoria già presentata.

Tutte le spese contrattuali, comprese le imposte ai sensi di legge, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui GEAT s.r.l. interrompa o annulli la gara o non proceda alla stipulazione del contratto, rimane in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.

CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria per l'offerente è pari al **dieci per cento del prezzo a base d'aste** dovrà essere costituita tramite fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o con polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni autorizzata a norma di legge.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, GEAT s.r.l., a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni da essa subiti.

PRESA VISIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

E' obbligatorio il sopralluogo. Gli interessati che intendono presentare la propria offerta dovranno, pertanto, prendere visione del manufatto previo appuntamento telefonico da prendersi contattando l'Ufficio Servizi Cimiteriali.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Per partecipare all'asta occorre far pervenire, a mezzo raccomandata A/R, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano, all'Ufficio Protocollo di GEAT s.r.l. –Viale Lombardia 17 – Riccione (RN), entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 29/11/2022**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal concorrente o da un suo procuratore, contenente la documentazione e l'offerta come nel seguito indicate. E'altresì possibile la consegna a mano del plico, presso l'Ufficio sopraccitato che ne rilascerà apposita ricevuta.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di GEAT s.r.l.ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio fissato dalla lettera invito.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà recare l'indicazione:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA TOMBA CIMITERIALE".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"

"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

Busta "A – DOCUMENTAZIONE"

La busta "A – DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

Istanza di ammissione, con dichiarazione datata e sottoscritta dal concorrente o da un suo procuratore, resa ai sensi del DPR 445/2000, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale lo stesso attesta, sotto la propria responsabilità e

consapevole delle conseguenze di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. Le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale);
2. che lo stesso si trova nel libero godimento dei diritti civili;
3. che a carico dell'offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
4. che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 575/1965;
5. l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
6. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
7. di accettare il manufatto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di aver preso cognizione dello stesso;
8. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del DLgs 196/2003 e DPR 679/2016 per le finalità inerenti il presente procedimento;
9. di accettare integralmente l'avviso di asta in oggetto e tutte le condizioni ivi previste;
10. di aver prestato cauzione provvisoria dell'importo corrispondente al dieci per cento del prezzo a base d'asta, come da allegata documentazione;
11. di essere consapevole che GEAT s.r.l. si riserva di effettuare i controlli su quanto dichiarato.

L'istanza e la dichiarazione possono essere rese con il modello allegato. La cauzione di cui al punto 10. dovrà essere allegata alla istanza. GEAT s.r.l. si riserva di effettuare i controlli su quanto dichiarato.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario oltre all'incameramento della cauzione provvisoria, salve comunque le responsabilità penali. Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all'offerta.

Busta "B – OFFERTA ECONOMICA"

La busta contenente l'offerta economica dovrà contenere:

- l'offerta economica, riportante l'indicazione, tanto in cifre che in lettere, del prezzo, espresso in euro, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;
- la data e la firma dell'offerente;
- l'impegno a mantenere la proposta di acquisto avanzata irrevocabile ai sensi dell'art 1329 c.c. e quindi vincolante per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza del presente avviso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

GEAT SRL provvede al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali relativi alla presente procedura nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali e di quanto previsto dal proprio Regolamento emanato in attuazione al Regolamento UE 679/2016 GDPR e alla legge n.675/96, recante «Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali».


ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Per quanto non espressamente richiamato ai precedenti punti si fa comunque riferimento a quanto disposto dal Codice Civile ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

La pubblicazione del presente bando avverrà mediante: affissione all'albo pretorio del Comune di Riccione e presso i Cimiteri del Comune di Riccione, nonché mediante pubblicazione sul sito aziendale www.geat.it.

Riccione, 28/10/2022

Giovanni Moretti
Direttore

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Moretti', is written over a horizontal line. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval shape.

Alla GEAT s.r.l.
Viale Lombardia 17
Riccione (RN)

*ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA INDETTA DALLA GEAT s.r.l. PER
CONCESSIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA E CONTESTUALE DICHIARAZIONE*

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Prov _____
il _____ e residente a _____ Prov _____ alla
Via _____ n _____ recapito (anche e
mail) _____ cui indirizzare le comunicazioni inerenti la presente asta

CHIEDE

di partecipare all'asta in oggetto e, consapevole delle responsabilità penali cui può incorrere ex art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci o non rispondenti a verità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato DPR e contestualmente

DICHIARA

1. che si trova nel libero godimento dei diritti civili;
2. che a carico dell'offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
3. che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 575/1965;
4. l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
6. di accettare il manufatto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di aver preso cognizione dello stesso;
7. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 per le finalità inerenti il presente procedimento;
8. di accettare integralmente l'avviso di asta in oggetto e tutte le condizioni ivi previste;
9. di aver prestato cauzione provvisoria dell'importo corrispondente al dieci per cento del prezzo a base d'asta, come da allegata documentazione;
10. di essere consapevole che GEAT s.r.l. si riserva di effettuare i controlli su quanto dichiarato.

Luogo, Data

Allega: *copia documento di identità del sottoscrittore.

*cauzione provvisoria dell'importo corrispondente al dieci per cento del prezzo a base d'asta.

Firma

Alla GEAT s.r.l.
Viale Lombardia 17
Riccione (RN)

*OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA INDETTA DALLA GEAT s.r.l. PER CONCESSIONE DI UNA
TOMBA DI FAMIGLIA E CONTESTUALE DICHIARAZIONE*

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ Prov _____
il _____ e residente a _____ Prov _____ alla
Via _____ n _____ recapito (anche e
mail) _____ cui indirizzare le comunicazioni inerenti la presente asta

OFFRE

Per la concessione del manufatto cimiteriale di cui al presente avviso d'asta la somma di Euro (in
cifre) _____ Euro (in lettere) _____

SI IMPEGNA

a mantenere la proposta di acquisto avanzata irrevocabile ai sensi dell'art 1329 c.c. e quindi
vincolante per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza del presente avviso.

Luogo, Data

Allega: copia documento di identità del sottoscrittore

Firma