

## AVVISO PUBBLICO

**per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale.**

Geat S.r.l.

Premesso che:

- in data 25/02/2019 il Comune di Riccione, con atto di concessione, affidava a GEAT la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ( a seguire per brevità E.R.P.);
- GEAT svolge in ragione della suddetta concessione anche attività di carattere amministrativo, tecnico e gestionale del patrimonio E.R.P.;
- Nello specifico, in esecuzione della disposizione dirigenziale del 17/07/2019, prot. 0046286, e della convenzione suddetta, GEAT a stipula in nome e per conto del Comune di Riccione contratti di locazione per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria e la gestione di immobili non compresi nell'ERP;

Valutato come:

- Sia intenzione del Comune di Riccione ampliare il numero di alloggi da concedere in emergenza abitativa al fine di fornire il maggior supporto possibile agli aventi diritto;
- GEAT intenda agevolare la ricerca e il reperimento di tali unità abitative per offrire un servizio ottimale alla città e all'ente socio;

### **RICHIEDE**

**Ai proprietari di alloggi ad uso abitativo ubicati nel Comune di Riccione, arredati o non arredati, di manifestare la disponibilità a concedere gli stessi immobili in locazione direttamente a GEAT che li utilizzerà per dare ospitalità alle famiglie che attualmente si trovano in uno stato di emergenza abitativa e/o sociale.**

### 1 CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi dovranno essere ubicati nel territorio del Comune di Riccione, essere in buono stato manutentivo e nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente al momento dell'avvio della locazione e quindi della conseguente sottoscrizione del contratto di locazione.

Gli alloggi dovranno essere accatastati con destinazione d'uso di civile abitazione, con impianti a norma secondo le vigenti disposizioni in materia debitamente certificati e con attestazione di prestazione energetica prodotti entrambi a cura del proprietario;

### 2 STIPULA DEI CONTRATTI

I contratti di locazione saranno stipulati direttamente tra il proprietario e GEAT ed avranno la durata di tre anni con possibile rinnovo per ulteriori due annui, con il canone di locazione che sarà calcolato sulla base di quanto indicato nell'Accordo Territoriale sottoscritto in data 18/05/2021.

GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione

C.F./P. IVA 02418910408

Reg. Imp. Rimini n. 02418910408

Tel 0541 668011

Fax 0541 643613

E-mail [info@geat.it](mailto:info@geat.it)

Pec [geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it)

Website [www.geat.it](http://www.geat.it)



Capitale Sociale

€ 7.433.943,00

R.E.A RN n.261957

### 3 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli alloggi offerti in locazione saranno valutati con i seguenti criteri:

- 1) I canoni di locazione NON dovranno essere superiori a quelli indicati dal Comune, Accordo territoriale del Comune di Riccione sottoscritto in data 18/05/2021 (<https://www.comune.riccione.rn.it/Engine/RAServeFile.php/f/2021-05-18-ACCORDO%20TERRITORIALE/Accordo%20Territoriale%20Riccione%20-%20sottoscritto%2018-05-2021%20%2B%20allegati%202-3-4-5.pdf>);
- 2) L'Ufficio Tecnico di GEAT, previa visione degli alloggi offerti, valuterà lo stato dell'alloggio;
- 3) La graduatoria degli alloggi offerti verrà redatta secondo le seguenti modalità:
  - Importo del canone di locazione dell'alloggio offerto in locazione;
  - Importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione;
  - Condizioni dell'alloggio valutate dal Tecnico.

Qualora le manifestazioni di disponibilità siano maggiori rispetto agli alloggi necessari, l'Amministrazione provvederà a stilare una graduatoria a cui potrà eventualmente attingere nei successivi 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando.

### 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DI INTERESSE E DISPONIBILITA' IMMOBILE

**Le manifestazioni di disponibilità, in risposta a quanto richiesto con il presente Avviso a manifestare interesse per presentare offerte di alloggi in locazione, dovranno essere inviate a GEAT entro e non oltre le ore 13:00 del 18/11/2021.**

Per la presentazione, è possibile scegliere una delle seguenti modalità:

- invio mail alla casella di posta certificata [geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it)
  - consegna a mano all'ufficio protocollo di GEAT in Viale Lombardia n. 17 in Riccione
- Per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito, è possibile rivolgersi all'Ufficio Affari Generali Gare e Contratti telefonando al numero 0541668011.

Si prega di utilizzare il modello allegato alla presente e disponibile in formato word.

**TUTELA DELLA PRIVACY** I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito del presente avviso

Il Direttore  
Giovanni Moretti

