

**Accordo Quadro avente durata
Quadriennale per n°03 Lotti
(Lotto 1 Nord, Lotto 2 Centro e Lotto 3 Sud),
manutenzione delle pavimentazioni
stradali e delle aree pertinenziali in
conglomerato bituminoso.**

Comune di Riccione

COMUNE DI
RICCIONE



Provincia di RIMINI

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento c/o Geat SRL
Dr. Ing. Itamar SARTI

Il Progettista dell'Accordo quadro
CELLI Geom. Antonio

Il Coordinatore dei Servizi/Lavori
CELLI Geom. Antonio

GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione
C.F./P. IVA 02418910408
Reg. Imp. Rimini n. 02418910408
Tel 0541 668011
Fax 0541 643613
E-mail info@geat.it
Pec geat@legal-pec.it
Website www.geat.it



Capitale Sociale
€ 7.433.943,00
R.E.A RN n.261957

RELAZIONE TECNICA

1-PREMESSA GENERALE

Premesso che tra Geat srl è in essere fin dal 2005 con il Comune di Riccione che affida “*in house*” alla Società dallo stesso Ente controllata e partecipata al 98%, un contratto di Manutenzione Straordinaria della rete stradale Comunale e relative pertinenze.

Con successivi rinnovi e integrazioni lo stesso accordo contrattuale prevede da parte di Geat srl l'impegno di attivarsi fattivamente su richiesta del Comune di Riccione in ordine ad attività manutentive da curarsi sin dall'affidamento che all'esecuzione con relativa rendicontazione puntuale.

Importo contrattuale variabile a seconda delle necessità manifestate da Ente con specifiche Delibere che comprendono nel dettaglio economico le spese tecniche generali sostenute da Geat oltre ad aliquota iva ordinaria (22%), se non specificatamente indicata dalle Delibere e Determine quella ridotta (10%).

Le attività/i lavori, ricadono tutti nell'ambito di interventi di natura manutentiva e/o di riqualificazione viabilistica, di messa a norma o in sicurezza delle parti o punti della Rete Stradale Comunale che lo stesso Ente Proprietario con sue specifiche e formali comunicazioni va' di volta in volta a indicare, esprimendo nel contempo pure tra gli interventi un'ordine proritario.

L'Accordo quadro presente è rivolto a N° 03 (Tre) operatori economici ai sensi **dell'art. 54 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.** che avranno aree di Competenza territoriali individuate in n°03 Lotti (Lotto 3 Sud-Lotto 2 Centro-Lotto 1 Nord).

Le fasce territoriali, poste perpendicolarmente alla linea costiera mirano a bilanciare in egual misura le difficoltà/limitazioni tra gli operatori vincitori dei 3 separati lotti.

GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione
C.F./P. IVA 02418910408
Reg. Imp. Rimini n. 02418910408
Tel 0541 668011
Fax 0541 643613
E-mail info@geat.it
Pec geat@legal-pec.it
Website www.geat.it



2-DESCRIZIONE INTERVENTI

Il presente, documento è sintesi di esperienze maturate nel tempo nell'esecuzione di progetti/incarichi che per loro attuazione sono stati inoltrati a Geat srl da Ente Proprietario/Comune di Riccione.

Una doverosa e specifica attenzione è stata attribuita all'attività prevalente sull'appalto, cioè quella relativa alle manutenzioni di pavimentazioni in conglomerati bituminosi le cui modalità di intervento e tipologie /caratteristiche con relative prequalifiche dei materiali da impiegarsi sono desumibili dalle indicazioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto ed al Catalogo degli interventi facente parte dei documenti di gara.

- **Interventi sulla viabilità stradale:**
 - Fresature dei manti in essere con geometrie variabili stabilite a catalogo interventi e/o disposte dalla D.L.;
 - Creazione del solido nei suoi costituenti strati come da catalogo interventi;
- **Interventi sulla viabilità pedonale o ciclo-pedonale:**
 - Scarnifica/asportazione di tappetino di usura;
 - Ripristino o creazione di solette in c.l.s. sia che in c.a.;
 - Rimozione e posa di cordoli stradali sia in c.a.v. che in pietra;
 - Creazione di aiuole o aree similari drenanti in corrispondenza a piante/alberate;
 - Rifacimento o creazione di sottofondi in materiali aridi;
 - Rimozione e posa (per eventuali reimpieghi in situ) di pavimentazioni in pietra, elementi autobloccanti in cemento o similari;
 - Creazione di tappetini su marciapiedi/piste ciclopedonali;
- **Ulteriori Interventi sulla viabilità':**
 - Ripristini su sottoservizi con cali o deficit di portanza;
 - Messa in quota di ghise (caditoie-chiusini-bombolette, ecc.);
 - Messa in quota di plotte per in c.a.v. per posa chiusini;
 - Messa in quota o posizionamento di pozzetti;

GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione
C.F./P. IVA 02418910408
Reg. Imp. Rimini n. 02418910408
Tel 0541 668011
Fax 0541 643613
E-mail info@geat.it
Pec geat@legal-pec.it
Website www.geat.it

- Messa in posa o posizionamento di guaine/tubi corrugati per vari sottoservizi;
 - Realizzazione di nuove caditoie con relativi allacci alle linee fognarie dorsali;
 - Opere di finitura di qualunque tipo, quali ad esempio: Riparazione o sostituzione di opere di carpenteria metallica ed in legno, tinteggiature e verniciature, elementi di arredo urbano, ecc.;
 - Rimozione, totale o parziali di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o parte degli stessi;
 - Modifica, integrazione o realizzazione ex. novo di impianti annessi alle strade, di qualunque tipo, quali ad esempio: Impianti elettrici, scarichi fognari, segnaletici, ecc;
 - Barriere di sicurezza;
 - Interventi di cui L.13/89, concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - Rifacimenti ex. novo o manutenzione di muretti di contenimento o manufatti similari, comprese ringhiere metalliche;
 - Realizzazione o smantellamento di impianti segnaletici sia orizzontali che verticali;
 - Abbattimenti compresa la rimozione di ceppi o piantumazioni di essenze arboree.
- **Interventi di arredo urbano:**
 - Ripristini di arredi esistenti;
 - Posa in opera di pietre ed opere monumentali;
 - Posa di panchine, giochi e arredi;
 - Implementazione di nuovi arredi.

3-CONTRATTO

Per tutto quanto sopra indicato, trattandosi di lavori/servizi di manutenzione e riqualificazione prevalentemente e non puntualmente predeterminabili sia nella tipologia di intervento che nelle quantità, in considerazione delle necessità che si manifesteranno nelle commesse predeterminabili oltre che per esigenze contingenti palesate dà stesso Ente Proprietario, il presente **progetto definitivo/esecutivo**, come anticipato nel Punti 1 e 2 del presente documento, prevede che gli interventi siano disposti dalla stazione appaltante/Geat srl, in

GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione
C.F./P. IVA 02418910408
Reg. Imp. Rimini n. 02418910408
Tel 0541 668011
Fax 0541 643613
E-mail info@geat.it
Pec geat@legal-pec.it
Website www.geat.it

fase esecutiva, per gli interventi meramente manutentivi, dalla direzione dei lavori/coordinatore del servizio alla ditta affidataria , mediante l'inoltro di idoneo Ordine di Lavoro (O.D.L.) con modulo di programma gestionale in uso a Geat srl, denominato "Full Service" (F.S.) , detto documento riportante le Indicazioni del SITO di intervento e la SIGLA dello schema/i della stratigrafia del pacchetto stradale da attuarsi (con le sue eventuali Note e Indicazioni riportate sullo stesso catalogo), prenderà le sembianze di un Progetto Esecutivo per le nuove opere (interventi che implicano modifiche geometriche significative dell'attuale assetto viabile), o di un Ordine di Lavoro Esecutivo/Ordine di Servizio per i classici / canonici, Servizi Manutentivi. L'elenco prezzi allegato quale documento di gara oltre ai Prezzi Regionali E.Rom., così come previsto dalla Vigente normativa, a compensazione di quanto tralasciato dalla Regione dei prezzi estratti da ANAS e alcuni NV (Nuove Valutazioni) edite da Geat e dalla stessa analizzate e giustificate. Comunque per i prezzi unitari NON presenti nell'elenco prezzi allegato al progetto definitivo/esecutivo, si farà riferimento al all'elenco prezzi Unitari Regionale E-Rom., Regione o altro Elenco Prezzi condiviso tra le parti (Geat srl_Impresa esecutrice) di Regione/Ente/Azienda Nazionale che possa rispondere alle necessità quali-quantitative dei materiali/lavori da effettuarsi non previsti in Regione E-Rom. .

Il presente **progetto definitivo/esecutivo** è composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto per la manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali;
- Catalogo interventi rappresentante gli schemi tipo delle sezioni del solido da realizzarsi;
- Elenco Prezzi sommario in cui prevalente e la presenza di prezzi unitari di Regione Emilia Romagna, altri Prezzi valorizzati da ANAS e Nuovi Valorizzazioni/NV giustificati e analizzati da Geat srl;
- Schema Accordo Quadro;
- Zonizzazione dei Lotti da attribuirsi;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Estratto piano di sicurezza e coordinamento-planimetria;
- Fascicolo di manutenzione.

GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione
C.F./P. IVA 02418910408
Reg. Imp. Rimini n. 02418910408
Tel 0541 668011
Fax 0541 643613
E-mail info@geat.it
Pec geat@legal-pec.it
Website www.geat.it

Occorre ben precisare che il presente progetto presenta elementi di novità sintetizzati nel capitolo “Criteri generali” del “Capitolato speciale d’appalto per la manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali”, quali:

- l’introduzione di materiali ad alte prestazioni, alternativi ed ecosostenibili;
- la possibilità di richiesta da parte della Direzione Lavori di campi prova a spese dell’Impresa aggiudicataria dell’appalto nel caso in cui la stessa non abbia comprovata esperienza nell’impiego di materiali alternativi ed ecosostenibili previsti in progetto;
- l’adozione di specifiche procedure di consegna e accettazione dei certificati di prequalifica;
- l’applicazione di un controllo qualità sistematico quantificato pari a 1,5% dell’importo dell’appalto al netto degli oneri per la sicurezza a carico dell’Impresa aggiudicataria dell’appalto;
- la regolamentazione di penali per mancata consegna o la consegna parziale dei certificati di prequalifica oppure per non conformità dei materiali o lavorazioni.

Il costo della manodopera, compreso nell’importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta, è stimato in presunti € 908’400,00 (EURO Novecentoottoquattrocento/00) sull’importo massimo dell’Accordo nel quinquennio (con incidenza pari a 18,46% dell’ammontare dell’accordo), al lordo dell’utile di impresa e spese Tale importo è stato dedotto da un’analisi dei prezzi e una verifica sul vigente prezzario della Camera di Commercio di Rimini, oltre ad una verifica sul D.M. 11 dicembre 1978 a titolo "Nuove tabelle delle aliquote di incidenza per le principali categorie di lavori nonché la composizione delle rispettiva squadre tipo, ai fini della revisione prezzi contrattuali" . In fase di verifica del costo della manodopera, potranno essere valutate e ritenute congrue altre incidenze se opportunamente dimostrate.

GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione
C.F./P. IVA 02418910408
Reg. Imp. Rimini n. 02418910408
Tel 0541 668011
Fax 0541 643613
E-mail info@geat.it
Pec geat@legal-pec.it
Website www.geat.it



Capitale Sociale
€ 7.433.943,00
R.E.A RN n.261957

 Gara aperta 2023_2027 (2+1+1 anni)					
2022 ACCORDO QUADRO per n°03 Lotti (Aree:Nord-Centro-Sud), manutenzioni di pavimentazioni stradali e aree pertinenziali in conglomerato Bituminoso					
Quadro Economico					
A	OPERE SERVIZI COMPONENTI L'APPALTO	A misura	In economia	totali	
1	Manutenzione di manti stradali in conglomerato bituminoso zona Nord	1600000	40000	1640000.00	
2	Manutenzione di manti stradali in conglomerato bituminoso zona centro	1600000	40000	1640000.00	
3	Manutenzione di manti stradali in conglomerato bituminoso zona sud	1600000	40000	1640000.00	
				Importo dei lavori	4920000.00
B	Servizi a base di gara				
a	Servizi soggetti a ribasso d'asta			4920000.00	
b	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza PSC non soggetti a ribasso (Nord€20'000+Centro€20'000+Sud€20'000)			60000.00	
				Importo a base dell'appalto	4980000.00
C	Incidenza della manodopera				
1	Manutenzione di manti stradali in conglomerato bituminoso zona Nord			1640000.00	
1a	incidenza della manodopera per manutenzione di manti stradali in conglomerati bituminosi zona Nord	18%		288000.00	
1b	incidenza della manodopera per manutenzione dei marciapiedi stradali in conglomerati bituminosi zona Nord	37%		14800.00	
2	Manutenzione di manti stradali in conglomerato bituminoso zona centro			1640000.00	
2a	incidenza della manodopera per manutenzione di manti stradali in conglomerati bituminosi zona Centro	18%		288000.00	
2b	incidenza della manodopera per manutenzione dei marciapiedi stradali in conglomerati bituminosi zona Centro	37%		14800.00	
3	Manutenzione di manti stradali in conglomerato bituminoso zona sud			1640000.00	
3a	incidenza della manodopera per manutenzione di manti stradali in conglomerati bituminosi zona Sud	18%		288000.00	
3b	incidenza della manodopera per manutenzione dei marciapiedi stradali in conglomerati bituminosi zona Sud	37%		14800.00	
D	COSTI PER VERIFICHE DELLA QUALITA' SU INTERVENTI (materiali e pose in opera) lavori servizi al netto di oneri per la sicurezza				
		1.5%		73800.00	
		INCIDENZA MEDIA DELLA MANODOPERA SUL SERVIZIO			
		18.46%		908232.00	
		IVA sui servizi a base di appalto compresi gli oneri per la sicurezza			
		22.0%		1111836.00	
		TOTALE IMPEGNO DI SPESA		6165636.00	

Il Quadro Economico di cui sopra è riferito all'intero Accordo Quadro (suddiviso in 3 lotti). Lo stesso potrà essere scomposto in in diversi quadri Economici relativi a singoli Contratti Operativi / O.D.L. F.S. la cui somma, tuttavia, dovrà essere contenuta nel perimetro complessivo del Totale Generale sopraindicato e specificato.

I singoli quadri economici potranno riportare un'incidenza di IVA diversa se la tipologia dell'intervento consente di essere assoggettata ad aliquota IVA agevolata per interventi di nuova realizzazione, di restauro viabilistico (totale rifacimento) o di adeguamento con abbattimento delle barriere architettoniche (Legge 9 gennaio 1989 N.13).

Ciascun Ordine di Lavoro Operativo (ODL FS) emesso dalla Direzione dei Lavori/Coordinatore del Servizio, sarà a sua volta frutto di una richiesta formale alla stessa Soc. Geat srl da parte di R.U.P. per Manutenzioni Strade del Comune di Riccione in cui si indicherà per i lavori non contemplati nel programma iniziale il centro di costo su cui andare a imputare ed eventualmente i lavori o servizi già in programma che dovranno obbligatoriamente slittare.

GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione
 C.F./P. IVA 02418910408
 Reg. Imp. Rimini n. 02418910408
 Tel 0541 668011
 Fax 0541 643613
 E-mail info@geat.it
 Pec geat@legal-pec.it
 Website www.geat.it





Si precisa che l'affidamento dell'Accordo Quadro **NON** costituisce impegno alcuno per la Soc. Geat srl/Stazione appaltante ad eseguire tutti i lavori sino all'esaurimento delle somme poste a base di gara.

Qualora, per qualsiasi causa, ed in particolare per ragioni correlate alle risorse finanziarie, non si renderà possibile, nell'arco del quadriennio esaurire tutte o alcune delle somme previste dall'Accordo Quadro, nulla sarà dovuto all'Operatore Economico affidatario dell'Accordo Quadro.

4- GRADO DI APPROFONDIMENTO DEL PROGETTO

Il progetto è stato redatto in coerenza con la natura di Accordo Quadro per interventi manutentivi e di riqualificazione stradale non predeterminabili e che possono essere disposti in tutto il territorio del Comune di Riccione o comuni attigui con la separazione definita dai n°03 Lotti. Gli elaborati di progetto sono pertanto caratterizzati da una uniformità di interventi tipologici senza una specificazione puntuale degli interventi in coerenza con quanto previsto dall'Art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

GEAT Srl

Viale Lombardia 17 - 47838 Riccione
C.F./P. IVA 02418910408
Reg. Imp. Rimini n. 02418910408
Tel 0541 668011
Fax 0541 643613
E-mail info@geat.it
Pec geat@legal-pec.it
Website www.geat.it



Capitale Sociale
€ 7.433.943,00
R.E.A RN n.261957