



**PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO CON TRE OPERATORI DEI SERVIZI DI  
RISANAMENTO MURALE, IMBIANCATURA ED AFFINE DA REALIZZARE NEGLI EDIFICI  
FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RICCIONE E DEL  
COMUNE DI MISANO**

\* \* \* \*

Riccione, 18 MAG 2017  
Prot. n. **4551**

**INVIO A MEZZO P.E.C.**

Spett. li Ditte

**Premessa**

La stazione appaltante provvede ad indire la procedura negoziata in oggetto finalizzata all'affidamento dei servizi di risanamento murale, imbiancatura ed affine da realizzare negli edifici facenti parte del Patrimonio immobiliare dei Comuni di Riccione e Misano.

L'operatore economico destinatario della presente lettera di invito potrà presentare **una unica busta amministrativa ("A")** e, di contro, **tre singole buste contenenti le tre offerte economiche ("B")** (lotto 1, lotto 2, lotto 3) ma risulterà aggiudicatario unicamente del lotto per cui avrà eventualmente presentato l'offerta migliore. Si procederà all'apertura delle offerte nell'ordine lotto 1, lotto 2, lotto 3. Nell'ipotesi che l'aggiudicatario del lotto 1 avesse presentato offerte per più lotti, questi non sarà considerato per i lotti successivi. Con lo stesso criterio si procederà con l'aggiudicatario del lotto 2 relativamente al successivo lotto 3.

In tale modo la stazione appaltante individuerà i tre diversi migliori offerenti cui affidare i lavori edili relativi ai tre lotti.

Tanto premesso,

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

GEAT S.P.A. Viale Lombardia, 17 47838 Riccione (RN) tel. 0541 668011 fax: 0541 643613.

**2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto artt. 36 comma 2 lett. b) e 54 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**LOTTO 1 CIG N. 70847909A7**

**LOTTO 2 CIG N. 7084794CF3**

**LOTTO 3 CIG N. 7084799117**

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1 luogo di esecuzione:** Edifici facenti parte del Patrimonio del Comune di Riccione e del Comune di Misano.

**3.2 descrizione:** servizi di risanamento murale, imbiancatura ed affine.

**3.3 natura:** CPV 44812200-7

**3.4 importo complessivo dei servizi e oneri della sicurezza:** l'importo a base di gara dell'Accordo Quadro, IVA esclusa, è pari € 189.000,00 (euro centottantanovemila/00) oltre agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 6.000,00 (euro seimila/00), per un totale di € 195.000,00 (euro centonovantacinquemila/00).

L'appalto è suddiviso nei seguenti nr. 3 (tre) lotti funzionali dei seguenti importi:

**LOTTO 1:** 65.000,00 per servizi di cui 2.000,00 di oneri della sicurezza;

**LOTTO 2:** 65.000,00 per servizi di cui 2.000,00 di oneri della sicurezza;

**LOTTO 3:** 65.000,00 per servizi di cui 2.000,00 di oneri della sicurezza;

**3.5 modalità di determinazione del corrispettivo:** pagamento a misura trimestrale;

### **4. TERMINE DI ESECUZIONE:**

il termine di validità contrattuale del presente accordo viene stabilito in giorni 1095 (millecinquecentocinquante) indipendentemente del fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore.

### **5. DOCUMENTAZIONE:**

**l'accordo quadro, l'elenco edifici 1-2-3, oltre che gli allegati di cui al seguente disciplinare di gara** inviati congiuntamente alla presente lettera di invito.

### **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine di presentazione delle offerte: **05/06/2017 ore 12:00**

6.2. indirizzo: GEAT SPA Via Lombardia n.17 – 47838 Riccione (RN)

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: **06/06/2017 ore 10:00 presso la sede di Geat S.P.A.;**

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Requisiti di carattere generali:

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale e capacità organizzativa:

- Iscrizione alla CCIAA per l'attività oggetto dell'appalto affidando;

- Polizza RCT/O pari ad almeno € 500.000,00;

- Autodichiarazione d'impegno circa la volontà, di caso di aggiudicazione definitiva, di istituire la sede locale o unità locale presso la Provincia di Rimini;

Requisiti di idoneità economico-finanziaria:

- Almeno **1** Referenza bancaria o di intermediario autorizzato ai sensi del DLgs 385/1993 finalizzata a certificare la solidità economica del concorrente e consistente in un'attestazione dell'idoneità dell'impresa sotto il profilo delle risorse disponibili a far fronte agli impegni che conseguirebbero dall'aggiudicazione dell'appalto.

## 8. CAUZIONE:

- a) A norma dell'art. 93, commi da 1 a 7, del D.Lgs. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una unica garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo e' ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo e' ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo e' ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma o del 30% non cumulabile con le riduzioni di cui ai precedenti punti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del MOGC 231/01 o di certificazione social accountability 8000 o OHSAS 180001 o UNICEI EN ISO 5001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC o ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni . Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

c) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa

da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data dalla data di ultimazione dei lavori.

#### **9. FINANZIAMENTO:**

fondi propri della stazione appaltante

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA:**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010, e successive modificazioni nonché degli articoli 46, 47, 48 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010;

#### **11. VERIFICA DEI REQUISITI:**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario, avviene, ai sensi del D. lgs 50/2016 e della Delibera n. 111 del 20/12/2012 AVCP, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'autorità, salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo 6-bis. Pertanto tutti i soggetti che sono interessati a partecipare alla presente procedura di affidamento devono registrarsi obbligatoriamente al sistema AVCPASS per permettere alla stazione appaltante la predetta attività di accertamento. Per i dati non verificabili a sistema si rimanda al disciplinare di gara a seguire

#### **11. SOPRALLUOGO:**

**Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.** I soggetti (Legale Rappresentante, Amministratore Delegato munito di poteri di rappresentanza) risultanti dai Certificati C.C.I.A.A., ovvero persona appositamente delegata (in caso di R.T.I. la delega dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti) dovranno effettuare la presa visione dei luoghi. A tal fine i concorrenti dovranno inoltrare alla Stazione Appaltante a mezzo PEC: [geat@legal-pec.it](mailto:geat@legal-pec.it), entro e non oltre il giorno 26/05/2017 ore 10:00 una specifica richiesta avente ad oggetto "SERVIZI RISANAMENTO RICHIESTA SOPRALLUOGO" con nome, cognome, dati anagrafici della persona incaricata all'effettuazione della presa visione, nome dell'Impresa, numero di fax, indirizzo PEC a cui confermare la convocazione.

Le ditte verranno convocate per il sopralluogo e, ad avvenuta presa visione dei luoghi, verrà rilasciato l'Attestato di presa visione.

N.B: Si precisa che non è ammesso che un soggetto, già presentatosi per conto di un'Impresa o di un R.T.I. concorrente, si ripresenti in qualità di delegato per conto anche di altra Impresa o altro R.T.I. a sua volta concorrente alla stessa gara.

#### **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara; **la stessa sarà immediatamente vincolante per l'impresa, per la scrivente amministrazione lo sarà solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.**

#### **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare al tariffario della Camera di Commercio di Rimini.

#### **14. VARIANTI:**

non sono ammesse offerte in variante;

## 15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) In sede di elaborazione del presente bando è stato valutato il dato relativo al costo della mano d'opera: la stazione appaltante si riserva pertanto la verifica circa il rispetto del trattamento retributivo in sede di controllo dei requisiti;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) il calcolo dell'anomalia sarà effettuato, secondo l'art. 97 c. 2 del Codice, solo in presenza di almeno 5 offerte ammesse, come da Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 5/10/2016, salvo il RUP valuti l'opportunità di attivare tale verifica;
- d) **si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;**
- e) **in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;**
- f) **l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016;**
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i) è esclusa la competenza arbitrale;
- j) Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Masi tel. 0541 668011; fax 0541 643613; mail: [masi@geat.it](mailto:masi@geat.it) ; potranno essere richiesti chiarimenti, entro e non oltre la data del 31/05/2017 ore 10:00, esclusivamente a mezzo mail al seguente indirizzo: [casali@geat.it](mailto:casali@geat.it). Le risposte verranno inviate a tutti gli operatori economici.

 **Il Direttore Generale**  
Giuseppe Brezza 

## Disciplinare di gara.

1 I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** della **lettera d'invito**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno** e **all'ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A – Documentazione"**, **"B - Offerta Economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, (**allegato A**), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (vedasi l'applicabilità prevista dall'articolo 77-bis inserito dall'articolo 15 della Legge 16 gennaio 2003, n.3) ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara il possesso dei requisiti generale a mezzo del Modello D.G.U.E. (**Allegato B**) da compilare per le parti di competenza della presente procedura;
  - b) Autocertifica il possesso dei requisiti speciali (**All. C**);
  - c) Si impegna ad adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi del presente contratto nel rispetto delle previsioni del d.lgs. n. 231/2001. L'inosservanza da parte dell'Appaltatore di una qualsiasi delle previsioni del predetto decreto legislativo comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto e legittimerà il Committente a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati al Committente stesso quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli derivanti dall'applicazione allo stesso delle sanzioni previste dal citato decreto legislativo. L'appaltatore prende contezza della esistenza del Codice Etico nel sistema di qualità della Società Geat S.p.a., documento che rappresenta e descrive gli impegni e le responsabilità etiche nella conduzione delle attività aziendali assunti dai collaboratori di GEAT SpA, sia che si tratti di amministratori o dipendenti. Si segnala che tale documento è presente sul portale all'indirizzo <http://www.geat.it/codice-etico.htm>.
- 3) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. della lettera di invito alla gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1. della lettera d'invito alla gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante con dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa

- alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 123 del d.P.R. n. 207/2010;
- 4) compilazione dell'allegato schema relativo al profilo societario (**Allegato D**).
  - 5) PASSOE.
  - 6) Attestazione di sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante a seguito dell'eseguito adempimento;

Le dichiarazioni di cui al punto 1), 2), 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

Le documentazioni di cui ai punti 3) 5) 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

**In caso di attivazione del cd. "soccorso istruttorio", la sanzione amministrativa elevabile dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 sarà pari all'un per mille del valore totale di appalto.**

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente per ogni lotto in gara cui l'operatore vuole presentare offerta**  
l'indicazione della unica percentuale di ribasso percentuale da applicare al tariffario della Camera di Commercio di Rimini (utilizzare il modello **Allegato E** predisposto dalla Stazione Appaltante);